

Gældende formulering

Stk. 2. Ydelsesbidraget aftrappes ved, at grundydelsen med virkning fra nominallånets udbetaling reguleres to gange årligt efter samme regler som afdraget på indekslån, type IS, jf. realkreditloven.

Stk. 3 Ydelsesbidraget ydes med virkning fra optagelsen af nominallånet, der skal optages snarest muligt efter ombygningsarbejdernes afslutning, og udbetales bagud i tilknytning til de fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 2. Til andre ejerlejligheder ydes støtten efter reglerne for udlejningsejendomme. Der foretages dog en alternativ beregning af ombygningstabet efter reglerne for ejerboliger. Denne del af ombygningstabet finansieres med et særskilt indekslån.

Stk. 3. Ved enkeltvis salg af de i stk. 2 nævnte ejerlejligheder bortfalder ydelsesbidrag og ydelsesstøtte bortset fra ydelsesstøtte til det i stk. 2, 3. pkt., nævnte indekslån. Er ejerlejligheden udlejet på salgstidspunktet, kan lejen ikke forhøjes som følge af støttens bortfald.

Lovforslaget

18. § 64, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* Ydelsesbidrag jf. stk. 1, aftrappes ved, at grundydelsen med virkning fra lånets udbetaling reguleres en gang årligt med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset eller det summariske brancheopdelte lønindeks for den private sektor, såfremt dette er steget mindre. Reguleringen foretages første gang i den første termin i lånets andet år. Ved reguleringen med nettoprisindekset benyttes en 12 måneders periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Ved regulering med det summariske brancheopdelte lønindeks benyttes en 12 måneders periode sluttende i februar måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Falder lønindeksset, nedsættes grundydelsen med hele det helårlige procentvise fald. Er nettoprisindekset uændret eller faldende samtidigt med, at lønindeksset er uændret eller stigende, reguleres grundydelsen ikke.«

19. I § 64, stk. 3, 1. pkt., indsættes efter »Ydelsesbidraget« : «jf. stk. 1,«.

20. I § 68, stk. 2, 3. pkt., ændres »indekslån« til: »lån jf. § 62, stk. 2,«.

21. I § 68, stk. 3, 1. pkt., ændres »og ydelsesstøtte bortset fra ydelsesstøtte til det i stk. 2, 3. pkt. nævnte indekslån« til: »bortset fra ydelsesbidrag til det i stk. 2, 3. pkt. nævnte lån«.