

Gældende formulering

§ 62. Ombygningstabet finansieres med et særskilt indekslån (IS35). Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte.

Stk. 2. Udgifter til nedrivning finansieres med et særskilt indekslån (IS35). Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte.

Stk. 3. Hvis et lån efter stk. 1 eller stk. 2 udgør mindre end 40.000 kr., afholdes udgifterne af kommunen, jf. § 87, stk. 1 nr.9 og 10.

§ 63. Ydelsesstøtte til det indekslån, der finansierer de værdiforøgende forbedringsudgifter, jf. § 61, udgør et beløb, der svarer til den del af ydelsen på lånet, som overstiger en grundydelse. Grundydelsen beregnes første gang ved lånets 2. terminsbetaling og udgør 2,4 pct. pr. termin af den regulerede bogførte hovedstol.

Stk. 2. Ydelsesstøtten aftrappes ved, at grundydelsen reguleres som afdraget på indekslån, type IS, jf. realkreditloven.

Stk. 3. Ydelsesstøtte til de indekslån, der finansierer udgifter til ombygningstab og nedrivning, jf. § 62, udgør et beløb, der svarer til den samlede ydelse på lånene.

Stk. 4. Ydelsesstøtte ydes med virkning fra optagelsen af indekslånet, der skal optages snarest muligt efter ombygningsarbejdernes afslutning, og udbetales bagud i tilknytning til de fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

§ 64. Ydelsesbidraget udgør et beløb, der svarer til den del af ydelsen på optagne nominallån, der overstiger en grundydelse på 5 pct. pr. år af det kontante låneprovenu.

Lovforslaget

13. § 62, affattes således:

»Ombygningstabet og udgifter til nedrivning finansieres med et særskilt realkreditlån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesbidrag.

Stk. 2. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler for hvilke realkreditlån, der skal anvendes til finansieringen af de i stk. 1, nævnte udgifter. Realkreditlånene kan maksimalt have en løbetid på 30 år.«

Stk. 3. Hvis et lån efter stk. 1 udgør mindre end 40.000 kr., afholdes udgifterne af kommunen, jf. § 87, stk. 1, nr. 9.«

14. § 63, *stk. 1* og 2, ophæves.

Stk. 3 og 4 bliver herefter *stk. 1* og 2.

15. I § 63, *stk. 3*, der bliver *stk. 1*, ændres »Ydelsesstøtte til de indekslån« til: »Ydelsesbidrag til de lån«.

16. I § 63, *stk. 4*, der bliver *stk. 2*, ændres »Ydelsesstøtte ydes med virkning fra optagelsen af indekslånet« til: »Ydelsesbidrag jf. *stk. 1*, ydes med virkning fra optagelsen af lånet«.

17. I § 64, *stk. 1*, ændres »Ydelsesbidraget udgør et beløb, der svarer til den del af ydelsen på optagne nominallån« til: »Ydelsesbidrag til det lån, der finansierer de værdiforøgende forbedringsudgifter udgør et beløb, der svarer til den del af ydelsen på det optagne lån«.