

egenkapitalen efter § 82, stk. 2, på 2 pct. af den godkendte anskaffelsessum.

Det foreslåede stk. 2, der giver institutioner, der er afgiftspligtige efter realrenteafgiftsloven eller skattepligtige efter pensionsafkastbeskatningsloven, mulighed for at finansiere anskaffelsessummen med egne midler, erstatter den gældende § 85, stk. 1. Det foreslås, at denne mulighed begrænses til de værdiforøgende nybygningsudgifter.

Til nr. 35

Den gældende § 85 indeholder forskellige særbestemmelser for realrenteafgiftspligtige institutioner.

Reglen i stk. 1, der giver disse institutioner mulighed for at finansiere anskaffelsessummen med egne midler, erstattes af den foreslåede § 83, stk. 2.

Reglerne i stk. 2 og 3 foreslås ophævet som konsekvens af ophævelsen af muligheden for fritagelse for realrenteafgift.

Til nr. 41

Der er tale om en konsekvensændring som følge af § 1, nr. 9.

Til nr. 46 og 49

Det præciseres, at kommunalbestyrelsen af kontrolmæssige hensyn skal påse, at de forbedringsarbejder, hvortil der udbetales tilskud, er gennemført.

Til nr. 50

Der er tale om en konsekvensændring som følge af ændring af realkreditloven ved lov nr. 1054 af 23. december 1998.

Til nr. 51

Bestemmelsen præciserer, at bygningsforbedringsudvalgets tilsynsmyndighed er kommunalbestyrelsen.

Til § 2

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 1999.

Efter forslaget skal alle tabslån, der vedrører byfornylsesbeslutninger, hvor kommunen får bindende tilsagnsramme efter den 30. juni 1999, finansieres med realkreditlån efter by- og boligministerens nærmere bestemmelse.

Samtidig foreslås en overgangsordning, hvorefter kommuner, der har fået bindende tilsagnsramme til beslutninger før den 1. juli 1999, har valgfrihed til at finansiere de tabsgivende byfornylsesudgifter med indeksslån frem til udgangen af år 2001 eller med lån efter by- og boligministerens bestemmelse.

Overgangsordningen gælder for udgifter, som ikke allerede er finansieret, hvilket medfører, at allerede optagne indeksslån herunder optagne a'contolån ikke kan konverteres.

Valgfriheden foreslås at udløbe ved udgangen af år 2001, hvorefter alle tabsudgifter skal finansieres med realkreditlån efter by- og boligministerens nærmere bestemmelse.

Det er hensigten, at nutidsværdien af kommunens samlede støtteudgifter ikke stiger ved anvendelse af overgangsordningen. Omlægning af låntype og løbetid vil imidlertid påvirke de offentlige udgifter til støtte til tabet. Det foreslås derfor, at by- og boligministeren fastsætter den kommunale refusionsandel af udgiften til støtte til lån optaget til finansiering af ombygningstab og nedrivningsudgifter efter overgangsordningen samtidig med fastsættelsen af låntype.

Andelen vil herefter blive fastsat ud fra den valgte låntype, således at den svarer til de kommunale betalinger efter de gældende regler med de kurs og inflationsforhold, der er gældende på fastsættelsestidspunktet.

Lånetilbud på indeksslån type IS35, hjemtaget efter Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 30. marts 1992 § 5, stk. 1, og § 6, stk. 1, og By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 930 af 15. december 1998, om opgørelse af moms i forbindelse med byfornylsesaktiviteter, svarende til den refunderede moms af hele ombygningsudgiften kan anvendes til udgangen af år 2001 såfremt ejendommen afhændes inden dette tidspunkt, og afhændelsen ligger inden for en periode af 5 år regnet fra tidspunktet for godkendelsen af regnskabet. Efter udgangen af år 2001 optages disse moms-lån efter reglerne for tabslån, hvilket indebærer, at hjemtagne tilbud på indeksslån konverteres til nominallån i forbindelse med, at hjemtagelse af lånet bliver aktuel.