

Samlet vurdering af konsekvenser

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	På sigt reduceret statslig og kommunal støtteudgift til tabslån.	Offentlige merudgifter i år 2001 og 2002 på henholdsvis 6 og 18 mio. kr. Merudgiften fordeles ligeligt på stat og kommune.
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	-	-
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	-	-
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	-	-
Miljømæssige konsekvenser	-	-
Administrative konsekvenser for borgerne	-	-
Forholdet til EU-retten	Forslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Der er tale om en redaktionel ændring som følge af lov nr. 903 af 16. december 1998 om afvikling af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Til nr. 2

Ændringsforslaget skal ses som en følge af lov nr. 398 af 26.6.1998, hvorved der blev indsat en bestemmelse i lovens § 8, stk. 3, om, at ministeren kan fastsætte nærmere regler om fordeling af investeringsrammen til helhedsorienteret byfornyelse.

Til nr. 3, 5, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 34 og 39,

Der er tale om konsekvensændringer som følge af § 1, nr. 11.

Til nr. 4

Bestemmelsen præciserer, at by- og boligministeren fastsætter nærmere regler om nævnets adgang til at tage stilling til lejens størrelse i overensstemmelse med henvisningen til bestemmelsens stk. 7.

Til nr. 6, 8 og 32

Der er tale om konsekvensændringer som følge af § 1, nr. 11 og 13.

Til nr. 7

Der er tale om en konsekvensændring som følge af § 1 nr. 25.

Til nr. 9, 31, 42, 43, 44, 45, 47, 48 og 53

Der er tale om konsekvensændringer som følge af realkreditloven mv. ved lov nr. 1054 af 23. december 1998, der bl. a. ophævede muligheden for fritagelse af realrenteafgift.

Til nr. 10

Skatteværdien af personers fradragsberettigede renteudgifter vil som følge af »Pinsepakken« falde gradvis til ca. 33 pct. i 2001. Der kan dog være tale om visse variationer, idet skatteværdien af rentefradraget er afhængig af, hvilken kommune vedkommende bor i. Som følge af dette fald i skatteværdien, foreslås det, at de støtteberettigede udgifter kun skal reduceres med 33 pct. af byggelånsrenterne, for så vidt angår den midlertidige finansiering af ombygningstab. Skatteværdien af selskabers fradragsberettigede renteudgifter er faldet til 32 pct., hvorfor det foreslås, at de støtteberettigede udgifter kun skal reduceres med 32 pct. af byggelånsrenterne.

Til nr. 11

Efter den gældende lov finansieres de værdiforøgende forbedringsudgifter efter ejerens valg med indeksslån (IS35) eller 30-årige fast forrentede nominallån. Det foreslås, at finansieringen af de værdiforøgende forbedringsudgifter begrænses til realkreditlån i form af 30-årige fast forrentede nominallån.