

Lovforslag nr. L 167. Fremsat den 27. januar 1999 af by- og boligministeren (Jytte Andersen)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om byfornyelse

(Ændrede finansieringsregler m.v.)

#### § 1

I lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 800 af 10. november 1998, som ændret senest ved § 4 i lov nr. 899 af 16. december 1998, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven ændres »Hypotekbanken« til: »Finansstyrelsen« og »Hypotekbankens« til: »Finansstyrelsens«.

2. I § 6, stk. 4, ændres »meddelelser« til: »kan meddele«, og »under forudsætning af, at beslutningen og byfornyelsesprogrammet overholder reglerne i § 4 og § 5, stk. 3« udgår.

3. I § 49, stk. 1, 1. pkt., og stk. 6, § 61, stk. 2, og § 73, stk. 2, udgår »ydelsesstøtte eller«.

4. I § 50, stk. 10, ændres »nedsætte lejeforhøjelsen efter stk. 7.« til: »tage stilling til lejens størrelse efter stk. 7.«.

5. I § 51, stk. 3, ændres »§§ 63 og 64« til: »§ 64«.

6. I § 51, stk. 4, § 56, stk. 1, 2. pkt., § 79, stk. 3, 3. pkt., § 88, stk. 1, § 90, stk. 1, nr. 2, § 91, stk. 3, 1. pkt., og § 91, stk. 5, 1. pkt., udgår: »ydelsesstøtte og«.

7. I § 51, stk. 4, ændres »§ 71« til: »§ 71, stk. 1«.

8. I § 52, stk. 1, 2. pkt., ændres »§§ 63 og 64« til: »§ 64«.

9. § 56, stk. 5, ophæves.

Stk. 6 bliver herefter stk. 5.

10. I § 58, nr. 4, ændres »34 pct.« til: »32 pct.« og »44 pct.« til: »33 pct.«

11. § 61, stk. 1, affattes således:

»De værdiforøgende forbedringsudgifter finansieres med realkreditlån i form af fast forrentede 30-årige nominallån.«

12. § 61, stk. 3, ophæves.

13. § 62 affattes således:

»§ 62. Ombygningstabet og udgifter til nedrivning finansieres med et særskilt realkreditlån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesbidrag.

Stk. 2. By- og boligministeren fastsætter regler om hvilke realkreditlån, der skal anvendes til finansieringen af de i stk. 1 nævnte udgifter. Realkreditlånene kan maksimalt have en løbetid på 30 år.

Stk. 3. Hvis et lån efter stk. 1 udgør mindre end 40.000 kr., afholdes udgifterne af kommunen, jf. § 87, stk. 1, nr. 9.«

14. § 63, stk. 1 og 2, ophæves.

Stk. 3-4 bliver herefter stk. 1-2.

15. I § 63, stk. 3, der bliver stk. 1, ændres »Ydelsesstøtte til de indekslån« til: »Ydelsesbidrag til de lån«.

16. I § 63, stk. 4, der bliver stk. 2, ændres »Ydelsesstøtte ydes med virkning fra optagelsen af indekslånet« til: »Ydelsesbidrag, jf. stk. 1, ydes med virkning fra optagelsen af lånet«.