

Der vil også kunne dispenseres, således at et selskab, hvis deltagere er to samlevende personer – lige som ægtefæller – kan betragtes som et familieselskab.

Der vil endvidere kunne dispenseres ved generationsskifte, hvorved en person uden for familien indtræder som investor i et selskab, der ejer eller erhverver en landbrugsejendom. Det gælder f.eks. i en situation, hvor en landmand, der ejer en eller flere landbrugsejendomme i personlig eje eller i et § 20-selskab, og en medarbejder i bedriften ønsker at gennemføre et glidende generationsskifte, hvor den unge landmand indtræder som deltager i selskabet med henblik på, at vedkommende i løbet af nogle år overtager aktier eller anparter, der repræsenterer flertallet af stemmerne. Efter nogle år vil den pågældende person således være landmanden i et selskab, der skal opfylde de generelle betingelser i § 20 for, at ejendommen(e) kan erhverves uden tilladelse.

I situationer, hvor der er tale om et glidende generationsskifte med henblik på erhvervelse af ejendom nr. 2 eller 3, kan der blive tale om, at spørgsmålet om, hvorvidt naboer ønsker fortrinsstilling til suppleringsjord, afklares allerede i forbindelse med, at den unge landmand indtræder som investor i § 20-selskabet, dvs. inden vedkommende får stemmeflertal og bliver landmanden i selskabet, der skal opfylde de generelle erhvervelsesbetingelser.

En tilsvarende fremgangsmåde kan anvendes i situationer, hvor en ung landmand, der i forvejen har en landbrugsejendom (ejendom nr. 1), ønsker at komme ind i et glidende generationsskifte på en ejendom nr. 2 eller 3.

I situationer, hvor der ikke er tale om generationsskifte, vil der også kunne dispenseres, når særlige forhold taler for det.

Som eksempel kan nævnes tilfælde, hvor en landmand, der ejer en landbrugsejendom i et § 20-selskab, ønsker at lade en eller flere medarbejdere i bedriften erhverve aktier eller anparter i ejendommen, således at de knyttes nærmere til driften og får del i driftsudbyttet.

Der kan også nævnes situationer, hvor en kreds af forbrugere eller andre fællesskaber, der har en nær tilknytning til driften af en landbrugsejendom, ønsker at deltage i et § 20-selskab, der ejer ejendommen. Der kan således tilføres kapital fra et andelsselskab, en andelsforening eller lignende, der erhverver aktier eller anparter i § 20-selskabet. Selskabsformen kan eventuelt tillige kombineres med aftaler om at deltage i ejendommens drift og at aftage produkter fra ejendommen.

Der kan endvidere dispenseres i situationer med kapitaltilførsel fra andre institutionelle investorer end pensionskasser og livsforsikringselskaber.

Landbrugsejendomme, hvor der ønskes foretaget større investeringer i en særlig virksomhed, f.eks. golfbane, kursuscenter, skovplantning o. lign., vil ligeledes i overensstemmelse med hidtil gældende praksis efter § 20, jf. § 21, kunne tillades erhvervet af et § 20-selskab, hvor der – foruden landmanden i selskabet – deltager fremmede investorer i virksomheden.

Der forudsættes tilrettelagt en dispensationspraksis, der tager sigte på, at mulighederne for omgåelse af reglerne i landbrugsloven reduceres mest muligt. Der kan bl.a. lægges vægt på, at en investor ikke i forvejen er ejer eller medejer af en landbrugsejendom.

Om administrationen

Som tidligere nævnt i de almindelige bemærkninger, afsnit 5, punkt 6, er det hensigten, at kontrollen med § 20-selskaberne – som hidtil – henlægges til Strukturdirektoratet, der også vil få pålagt administrationen af de nye opgaver vedrørende dispensation til, at selskaber med fremmede investorer kan opnå tilladelse til at erhverve landbrugsejendomme. Dette gælder også situationer, hvor betingelserne i § 20 ikke er opfyldt, og hvor der meddeles påbud om genafhændelse efter reglerne i § 27, jf. også § 20, stk. 4.

Strukturdirektoratets afgørelser efter § 20 skal – som hidtil – ikke kunne påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 30 a, stk. 4.

Om overgangsregler

For så vidt angår selskaber, der har erhvervet landbrugsejendomme efter de hidtil gældende regler i § 20, fremgår det af overgangsreglerne i forslaget § 2, at lovligt etablerede selskaber kan fortsætte uændret. De nye, skærpede regler har således ikke karakter af ekspropriation.

Alle aktier eller anparter kan som udgangspunkt omsættes frit i overensstemmelse med reglerne i den hidtil gældende lov.

Når landmanden udskiftes, og der skal indtræde en ny landmand i selskabet, skal denne opfylde de nye betingelser for personlig erhvervelse af ejendommen (lovens §§ 16, 17, 17 a og 18). De skærpede krav til landmandens beføjelser i selskabet skal også opfyldes. Hvis betingelserne ikke opfyldes, skal selskabet inden en frist på 6 måneder afhænde ejendommen, jf. § 20, stk. 4.

En investor, der ejer 20 pct. eller derover af selskabskapitalen i et eller flere § 20-selskaber, der ejer