

Til nr. 26

Der foreslås en redaktionel ændring i *lovens § 17 b*, idet henvisningen til § 16 gælder både for ejendom nr. 1 og for ejendom nr. 2 og 3.

Til nr. 27

Det foreslås, at det i *lovens § 18, stk. 4*, præciseres, at der skal kunne dispenseres fra lovens erhvervsbetingelser, hvis erhvervlsen sker i forbindelse med etablering af våde enge, naturgenopretning og lignende. Der vil normalt kunne dispenseres til køb af erstatningsjord i op til 8 år efter, at der er indgået aftale om etablering af våde enge eller lignende.

Bestemmelsen tager bl.a. sigte på en situation, hvor en landmand afhænder sin landbrugsejendom i forbindelse med etablering af våde enge, evt. som et led i en jordfordeling, og hvor landmanden ønsker at erhverve en anden landbrugsejendom (erstatningsjord) uden for projektområdet.

Der vil i særlige tilfælde f.eks. kunne dispenseres fra bopælskravet, således at en landmand, der efter erhvervsbetingelserne ikke længere har bopælspligt på sin ejendom, kan erhverve en anden landbrugsejendom, uden at der stilles krav om, at bopælspligten skal opfyldes for en ny 8-årig periode. Der vil derimod normalt ikke kunne dispenseres fra bopælskravet i situationer, hvor der er tale om køb af erstatningsjord.

Til nr. 28

Der er tale om en redaktionel ændring i *lovens § 18, stk. 7*, idet der skal gælde de samme regler ved køb af suppleringsjord efter § 13, stk. 5, som ved køb af ejendom nr. 2 eller 3 efter § 18, stk. 5.

Til nr. 29

Bestemmelsen i *lovens § 18 a, stk. 5*, indeholder en definition af begrebet »medejer« af en landbrugsejendom. Ved lovændringen i 1989, der bl.a. gav adgang til selskabseje i landbruget ved de såkaldte § 20-selskaber, blev alene landmanden i selskabet betragtet som medejer, medens de øvrige investorer i selskabet ikke betragtes som medejere.

Som nævnt under bemærkningerne til forslagets nr. 30 er reglerne i *lovens § 20* i en del situationer blevet anvendt til »at komme uden om« landbrugslovens generelle erhvervsbetingelser, idet der efter de gældende regler ikke stilles krav til investorer, der ikke betragtes som medejere.

På baggrund heraf foreslås en stramning af begrebet medejer, således at alle personer, der ejer 1/5 eller derover af kapitalen i et selskab, der ejer en landbrugsejendom, betragtes som medejer. En person, der skal

opfylde betingelserne i § 20, stk. 1, litra a eller b, betragtes – som hidtil – som medejer, selvom den pågældende f.eks. kun ejer 10 pct. af selskabskapitalen. Disse personer omfattes dermed af lovens generelle erhvervsbetingelser, f.eks. afstandsreglen på 10 km til anden ejendom og begrænsningen i antal ejendomme (højst 3).

Der henvises i øvrigt til omtalen af overgangsregler under forslag til *lovens § 20* nedenfor.

Til nr. 30

Reglerne i *lovens § 20*, der giver adgang til, at aktie- og anpartsselskaber kan erhverve landbrugsejendomme, hvis en person, der opfylder de sædvanlige erhvervsbetingelser, har stemmeflertal i selskabet, blev indføjet i landbrugsloven ved lovændringen i 1989.

Reglerne er en undtagelse fra hovedreglen i § 21 om, at selskaber mv. kun kan erhverve en landbrugsejendom efter forudgående tilladelse. Der blev ved lovændringen i 1989 lagt vægt på, at betingelserne for de såkaldte § 20-selskaber sikrede en ejerform, der lå nær ved det personlige selveje, idet landmanden i selskabet skulle have den afgørende indflydelse på bedriften. Selskabsformen blev betragtet som en alternativ finansieringsform, der kunne give landbrugserhvervet mulighed for at få tilført ansvarlig kapital, der f.eks. kunne lette generationsskiftet.

Det var ved lovforslaget i 1989 forudsat, at erfaringerne med disse nye ejerformer skulle vurderes nærmere, når der ud over enkeltmandsejede selskaber og familieselskaber er registreret 500 aktie- eller anpartsselskaber som ejere af landbrugsejendomme.

Ved lovændringen i 1994 skete der en stramning af reglerne, idet der blev stillet krav om, at landmanden i selskabet skulle eje mindst 10 pct. af selskabskapitalen.

Der var pr. 1. september 1998 registreret 851 selskaber, heraf 275 aktieselskaber og 576 anpartsselskaber, der ejer i alt 926 ejendomme. Disse selskaber ejer i alt ca. 39.000 ha svarende til en gennemsnitsstørrelse for selskabsejede ejendomme på ca. 42 ha. Af de 851 selskaber er 350 enkeltmandsejede selskaber og 168 er familieselskaber. De resterende 333 selskaber har udover landmanden i selskabet en eller flere fremmede investorer.

Der kan dog være sket ændringer inden for ovennævnte kategorier af selskaber, hvorved der f.eks. er indtrådt en eller flere fremmede investorer i et enkeltmandsejet selskab, idet der alene sker indberetning om § 20-selskaber i forbindelse med tinglysning af adkomst for selskabet og senere ændringer, hvorved