

adgang til at købe indtil 3 ejendomme, jf. lovens § 16, stk. 3, der hver for sig kan suppleres op til 100 ha.

Til nr. 15

Den foreslåede ændring i *lovens § 13, stk. 3*, er af redaktionel karakter, idet den skal tydeliggøre gældende praksis, hvorefter der gælder de samme regler ved fortrinsstilling efter § 13, stk. 3, som ved køb af ejendom nr. 2 og 3 efter reglerne i § 16, stk. 3, nr. 6, og hvorefter medejede ejendomme også skal medregnes ved arealgrænsen på 70 ha.

Til nr. 16

Forslaget om at udvide afstandsgrænsen i § 13, stk. 3, nr. 2, ved fortrinsstilling fra 1 km til 2 km tager – som ovenfor nævnt under nr. 13 – sigte på en udvidelse af fortrinsreglerne.

En landmand kan således få fortrinsstilling til suppleringsjord, hvis jorden ligger inden for en vejafstand på 2 km fra bygningerne på den ejendom, som ønskes suppleret. I vejafstanden medregnes – som hidtil – færdsel ad offentlig og privat vej samt færdsel over egen jord. Hvis der er tale om suppleringsaf en landbrugsejendom, hvor bygningerne er fraskilt, regnes afstanden dog til ejendommens hovedlod (uden bygninger).

Det er som udgangspunkt en forudsætning, at færdslen sker ad bestående offentlig eller privat vej, og at der ikke skal anlægges ny adgangsvej over anden mands ejendom. Hvis der påtænkes etableret en ny vej over anden mands ejendom eller over egen jord, skal jordbrugskommissionen bl.a. vurdere, om der sker en uheldig deling af jorderne for driften.

I forbindelse med ansøgning om fortrinsstilling skal der – som hidtil – redegøres for, hvilken vejadgang, der ønskes anvendt, normalt ved indtegnings på kortskitse. Hvis det viser sig, at denne vejforbindelse overstiger 2 km, er betingelserne for at opnå fortrinsstilling ikke opfyldt.

Hvis det er nødvendigt, at der etableres en ny vejadgang over anden ejendom eller over egen jord, skal ansøgeren inden en frist, f.eks. 4 uger, dokumentere over for jordbrugskommissionen, at der kan etableres fornøden vejadgang, der er under 2 km. Det samme gælder, hvis der er tale om etablering af ny overkørsel til offentlig vej, bro over vandløb eller lignende. Hvis denne frist overskrides, kan der ikke opnås fortrinsstilling.

Til nr. 17

Den foreslåede ændring i § 13, stk. 3, nr. 3, er af redaktionel karakter, jf. bemærkningerne til forslaget nr. 15.

Til nr. 18

Den foreslåede ændring af *lovens § 13, stk. 3*, hvor efter en nabo, der fremsætter ønske om suppleringsjord, skal kunne dokumentere et vist praktisk kendskab til jordbrug, tager – som nævnt ovenfor under nr. 13 – sigte på at sikre, at den pågældende har vist interesse for drift af landbrug.

Det er hensigten at fastsætte nærmere retningslinier, hvorefter indholdet af dette – ret lempelige – uddannelseskrav anses opfyldt, når den pågældende

- selvstændigt har drevet en jordbrugsbedrift med et dyrket areal på mindst 5 ha som ejer eller forpagter i en sammenhængende periode af mindst 4 år inden for de sidste 10 år, heraf mindst 2 år her i landet, og der har været tale om en jordbrugsproduktion af en vis størrelse, eller
- har været beskæftiget som arbejdstager ved praktisk jordbrug i mindst 3 år inden for de sidste 10 år, heraf mindst 2 år her i landet, eller
- inden for de sidste 5 år har gennemgået kurser, som er relevante for den jordbrugsmæssige drift af ejendommen, og kurserne sammenlagt har haft en længde på mindst 3 måneder.

Hvis naboen efter suppleringen bliver ejer af mere end 30 ha, skal de generelle uddannelseskrav for køb af ejendomme over 30 ha være opfyldt for at opnå fortrinsstilling.

Til nr. 19

Den foreslåede ændring i § 13, stk. 4, er en følge af forslaget nr. 18 om et lempeligt uddannelseskrav ved fortrinsstilling.

Til nr. 20

Den foreslåede ændring i *lovens § 13, stk. 5*, er en følge af, at bestemmelsen i § 13, stk. 1, 2. pkt., om, at arealgrænsen (på 150 ha) kan overskrides på grund af harmoni, ophæves, jf. bemærkningerne til forslaget nr. 13, og at afstandsgrænsen ved fortrinsstilling udvides fra 1 km til 2 km, jf. bemærkningerne til forslaget nr. 16. Udgangspunktet er således, at der gælder de samme regler ved køb af suppleringsjord efter § 13, stk. 5, som ved køb af ejendom nr. 2 eller 3 efter reglerne i § 18, stk. 7.

Til nr. 21

Reglerne om fradragarealer i *lovens § 13, stk. 6*, foreslås – som nævnt ovenfor under nr. 13 – præciseret, idet udtrykket »dyrkningsmæssig værdi« ændres til »jordbrugsmæssig værdi«. Denne betegnelse er mere dækkende, idet der efter gældende praksis ikke kan ske fradrag af vedvarende græsningsarealer, der i