

F. t. l. vedr. landbrugsejendomme

kunne dispenseres fra denne grænse, når særlige forhold taler for det. Der er her tale om en væsentlig stramning i forhold til den gældende dispensationspraksis.

Ved afstandsgrænsen bortses – som hidtil – fra vedvarende græsningsarealer og fradragsarealer efter lovens § 13, stk. 6, jf. ændringen til § 9, stk. 2.

Det foreslås endvidere at kombinere reglen om antal ejendomme, der kan indgå i samdrift (maksimalt 5), med en øvre arealgrænse på 300 ha for samdrift, således at samdriften begrænses *enten* af antal ejendomme (højst 5) *eller* af arealgrænsen (højst 300 ha). Arealgrænsen på 300 ha svarer til, at der ved reglerne om køb af landbrugsejendomme er adgang til at erhverve indtil 3 ejendomme, der hver for sig ved køb af suppleringsjord kan suppleres op til 100 ha, dvs. i alt 300 ha, jf. bemærkningerne til forslaget nr. 13 og 14.

Arealer, der i forbindelse med etablering af våde enge, beskyttelse af drikkevand mv. pålægges dyrkningsrestriktioner, hvorefter der ikke må tilføres gødning, skal ikke medregnes ved arealgrænsen for samdrift på 300 ha, jf. § 9, stk. 1, nr. 2, og bemærkningerne til nr. 21.

Hvis samdriften kun omfatter 5 landbrugsejendomme eller dele af landbrugsejendomme, gælder arealgrænsen på 300 ha således ikke. Den særlige bestemmelse om en arealpulje på 30 ha foreslås ophævet. Hvis arealet af de sandrevne jorder derimod er under 300 ha, gælder der ingen begrænsning i det antal ejendomme, der indgår i samdriften.

Reglerne i § 9, stk. 2, er en præcisering af de hidtil gældende regler, idet det tydeliggøres, at flere arealer fra samme ejendom medregnes som én ejendom.

Dispensation fra ovennævnte grænser kan meddeles efter reglerne i § 9, stk. 3.

Der kan således meddeles dispensation, når særlige forhold taler for det. Det gælder navnlig i situationer, hvor der som følge af etablering af våde enge eller lignende sker en reduktion af de dyrkningsjorder, der indgår i omdriften, uden at disse arealer kan sidestilles med fradragsarealer.

Som nævnt under de almindelige bemærkninger, afsnit 5, skal reglerne i landbrugsloven generelt give incitament til gennemførelse af frivillige aftaler mellem landmænd og offentlige myndigheder med henblik på etablering af våde enge og lignende ved at give mulighed for køb eller forpagtning af erstatningsjord som kompensation for de arealer, der ikke længere kan indgå i omdriften.

Adgangen til køb af erstatningsjord, uanset landbrugslovens erhvervsbetingelser, omtales nærmere under forslaget nr. 13 og 27. I forbindelse hermed

redegøres der nærmere for, at arealer, der omfattes af frivillige aftaler mv., der indeholder dyrkningsbegrænsninger og restriktioner om, at der ikke må tilføres gødning, sidestilles med fradragsarealer efter lovens § 13, stk. 6, jf. bemærkninger til forslaget nr. 21.

Arealer, der i forbindelse med etablering af våde enge, beskyttelse af drikkevand mv. pålægges sådanne dyrkningsrestriktioner, skal således – som ovenfor nævnt – ikke medregnes ved arealgrænsen for samdrift på 300 ha.

I situationer, hvor det i forbindelse med etablering af våde enge og lignende, ikke har været muligt at tilvejebringe erstatningsjord til landmænd, der ønsker at erhverve suppleringsjord for at kunne videreføre deres bedrift, vil der derfor kunne dispenseres fra reglerne om samdrift og forpagtning.

Der vil herved kunne meddeles dispensation efter bestemmelserne i lovens § 11, stk. 5, og § 12, stk. 2, til forpagtning af landbrugsjorder som kompensation for de arealer, der ikke længere kan indgå i omdriften. Der vil herunder kunne gives dispensation fra f.eks. bopælskravet og uddannelseskravet efter tilsvarende retningslinier som ved køb af suppleringsjord, jf. bemærkninger til forslaget nr. 13 og 27.

Der kan også dispenseres i andre situationer, hvor særlige forhold taler for det. Det gælder f.eks. i områder, hvor der er mange fritidslændmænd eller i bynære områder, og hvor det har vist sig – f.eks. efter undersøgelse ved annoncering om ønsker om forpagtningsjord – at der ikke er andre, der ønsker at forpagte jord til samdrift.

Efter reglerne i § 9, stk. 3, kan der endvidere gives tilladelse til samdrift af mere end 5 landbrugsejendomme eller mere end 300 ha, når der er behov for arealet for at skabe harmoni i bedriften mellem besætning og jordtilliggende.

Der er her tale om en stramning af de hidtidige regler, idet en overskridelse af ovennævnte grænser nu kun kan ske efter tilladelse fra jordbrugskommissionen. Der kan kun forventes dispensation i det omfang, det over for jordbrugskommissionen dokumenteres, at der er et aktuelt behov for arealet for at skabe harmoni i bedriften.

Der kan normalt ikke forventes meddelt dispensation fra afstandsgrænsen på 15 km, fordi ansøgeren har behov for mere jord til udbringning af husdyrgødning eller ønsker erstatningsjord i forbindelse med etablering af våde enge.

Bestående samdrifts- og forpagtningsforhold, der er lovligt etableret efter de hidtil gældende regler, kan dog fortsættes af ejeren, henholdsvis forpagteren, jf. overgangsreglerne i forslaget § 2, stk. 5 og 6.