

Lovforslag nr. L 138. Fremsat den 9. december 1998 af trafikministeren (Sonja Mikkelsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om offentlige veje, lov om private fællesveje, lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom og lov om Banestyrelsen m.v.

(Forbedring af borgernes retsstilling i forbindelse med gennemførelse af større anlægsarbejder, ekspropriation m.v.)

§ 1

I lov om offentlige veje, jf. lovbekendtgørelse nr. 711 af 11. september 1997, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 6, ændres »stk. 2 og 3« til: »stk. 4 og 5«.

2. I § 35, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.:
»Byggelinier kan pålægges for en periode af højst 10 år. Byggeliniepålægget kan forlænges med indtil 10 år ad gangen.«.

3. I § 37, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »§§ 34 og 35«: »og om forlængelse af byggelinier efter § 35«.

4. § 38, stk. 1 og 2, affattes således:

»§38. Såfremt ejeren af et areal, der er pålagt byggelinier efter §§ 34 eller 35, afskæres fra en udnyttelse af arealet, der er økonomisk rimelig og forsvarlig under hensyn til arealets beliggenhed og øvrige beskaffenhed, og som svarer til den udnyttelse, der finder sted af andre tilgrænsende eller omliggende arealer, kan ejeren begære arealet overtaget af vejbestyrelsen mod erstatning. Ejeren af et areal, der i ikke uvæsentligt omfang er pålagt byggelinier efter § 35, kan tilige begære arealet overtaget af vejbestyrelsen mod erstatning, når byggelinierne hindrer afhændelse af arealet, og der foreligger særlige personlige grunde hos ejeren til at begære arealet

overtaget. Udgør arealet kun en del af en ejendom, kan ejeren kræve hele ejendommen afstået, hvis den tilbageværende del af ejendommen bliver så lille eller således beskaffen, at den ikke skønnes hensigtsmæssigt at kunne bevares som selvstændig ejendom eller udnyttes på rimelig måde.

Stk. 2. Begæring om overtagelse skal for så vidt angår byggelinier, der er pålagt efter § 34, fremsættes inden 6 måneder efter, at ejeren har fået meddelelse om byggeliniebestemmelserne, eller hvis klage er indgivet, inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse af klagen er meddelt ejeren. Når særlige grunde foreligger, kan vejbestyrelsen tillade, at begæring om overtagelse fremsættes efter udløbet af de nævnte frister. For byggelinier, der er pålagt efter § 35, gælder ingen frist for begæring om overtagelse.«.

5. I § 47, stk. 3, 1. pkt., § 47, stk. 4, 1. pkt., og § 53, stk. 1, ændres »2 ugers varsel« til: »4 ugers varsel«.

6. I § 47, stk. 3, 3. pkt., ændres »2 uger før« til: »4 uger før«.

7. I § 49 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Foranstaltninger, der gennemføres ved ekspropriation, må ikke iværksættes før klagefristens udløb, jf. § 4, stk. 3, medmindre dette er tiltrådt af de berørte ejere og brugere.«.