

F. t. l. vedr. planlægning

forslag ikke vedtages endeligt. Reglerne om offentliggørelse skal endvidere omfatte afgørelser om, at en tilladelse til påbegyndelse af et anlæg meddeles eller ikke meddeles. De sidstnævnte afgørelser vil kunne offentliggøres sammen med offentliggørelsen af beslutningen om, at regionplanforslaget vedtages endeligt eller ikke vedtages.

Til nr. 7

Bestemmelserne i en lokalplan kan med enkelte undtagelser, jf. § 15, stk. 2, nr. 11 og 12, ikke gøres betingede. Det skyldes generelt, at betingelser skaber uklarhed om retstilstanden, fordi den bliver afhængig af forhold uden for lokalplanen.

En bestemmelse i en lokalplan efter § 15, stk. 4, har imidlertid reelt samme virkning som en landzonetilladelse. Landzonetilladelser kan betinges, og de bliver i praksis ofte betinget. Det skønnes derfor hensigtsmæssigt og ubetænkeligt, at bestemmelser efter § 15, stk. 4, på samme måde som en landzonetilladelse kan gøres betinget.

En relevant betingelse kan være, at anlægget, for eksempel en vindmølle, skal fjernes, når det ikke lænere benyttes.

Et andet eksempel kan være tidsbegrænsning af en tilladelse, således at tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden en vis frist. Specielt i kystnærhedszonen kan der være en interesse i, at udnyttede tilladelser ikke til stadighed skal lægge en binding på arealanvendelsen. Skulle projektet senere blive aktuelt igen, efter at tilladelsen er bortfaldet, kan der efter en konkret vurdering meddeles en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Til nr. 8

Det foreslås præciseret, at en landzonetilladelse til et VVM-pligtigt anlæg først kan meddeles, når de fornødne regionplanretningslinier er endeligt vedtaget.

Til nr. 9

Med hensyn til baggrunden for de foreslåede bestemmelser henvises til de almindelige bemærkninger pkt. 1.2.

Efter den foreslåede § 38 a må en ejendom i et sommerhusområde kun anvendes til boligformål, medmindre anden anvendelse er tilladt i en byplanvedtægt eller lokalplan.

Anvendelsen til boligformål skal være i overensstemmelse med bestemmelserne i lovens §§ 40 og 41, d.v.s. at en bolig ikke må anvendes til helårsbeboelse, medmindre der er tale om en bolig, hvor retten til helårsbeboelse er bevaret siden området blev udlagt til sommerhusområde, eller en bolig, hvor ejeren har ret

til helårsbeboelse efter pensionistreglerne i lovens § 41.

Da der efter de hidtil gældende regler lovligt kan være påbegyndt en anvendelse, som vil være i strid med den foreslåede bestemmelse, foreslås det, at en anvendelse, der er lovligt påbegyndt ved lovens ikrafttræden, kan fortsætte, men at retten hertil bortfalder, når den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. Det svarer til, hvad der i øvrigt gælder med hensyn til adgangen til at opretholde en anvendelse, der er i strid med loven eller lokalplan- eller byplanvedtægtsbestemmelser, jf. § 56, stk. 2

Til nr. 10

Forslaget er en konsekvens af, at lov om byfornyelse, der trådte i kraft den 1. januar 1998, har afløst lov om byfornyelse og boligforbedring.

Til nr. 11

Det foreslås fastsat, at amtsrådet, i Københavns og Frederiksberg Kommuner kommunalbestyrelsen, der er de kompetente myndigheder efter VVM-reglerne, har tilsynspligten med overholdelsen af reglerne.

Kommunalbestyrelsen skal efter § 51, stk. 3, foretage indberetning til amtsrådet, når kommunalbestyrelsen får kendskab til et ulovligt forhold i tilfælde, hvor amtsrådet efter stk. 2 er tilsynsmyndighed.

Til nr. 12

Forslaget er en konsekvens af forslaget i nr. 9

Til nr. 13

De tilladelser til påbegyndelse af VVM-pligtige anlæg, som miljø- og energiministeren efter lovforslaget kan fastsætte regler om, kan betinges, således at regionplanretningslinier om anlæggets placering og udformning bliver direkte bindende for bygherren. Det er afgørelser af samme karakter som for eksempel en landzonetilladelse, der kan påklages til Naturklagenævnet for så vidt angår både retlige og skønsmæssige spørgsmål.

Det foreslås derfor, at klageadgangen med hensyn til de omhandlede tilladelser ikke begrænses til retlige spørgsmål. Den fulde klageadgang til Naturklagenævnet kommer til at omfatte de VVM-pligtige anlæg, der ikke er omfattet af bekendtgørelserne om miljøgodkendelse m.v., jf. bemærkningerne til § 1, nr. 3.

Den foreslåede klagebestemmelse er i overensstemmelse med Århuskonventionens bestemmelse om klageadgang på miljøområdet.

Forslaget indebærer, at der opstår en forskel i klageadgangen for så vidt angår planbeslutningen - regionplantillægget med VVM-vurderingen - og den tillad-