

er fastsat for stuehuset med tilhørende grund og have, d.v.s. ud fra grundværdien for produktionsjorden.

Grundskyld af stuehusværdien opkræves således med kommunens almindelige grundskyldpromille.

For skovbrugsejendomme er der ikke fastsat en tilsvarende stuehusgrundværdi. Nedsættelsen for disse ejendomme opgøres derfor af ejendommenes samlede grundværdi.

Nedsættelsen for produktionsjorden skal svare til forskellen mellem den grundskyld, der er pålagt den enkelte ejendoms produktionsjord med kommunens almindelige grundskyldpromille, og den grundskyld, der ville være blevet pålagt med en promille på 8.

På grund af tidsmæssige forhold bliver den praktiske gennemførelse af nedsættelsen noget forskellig for de to år.

For år 2000, jf. det foreslåede § 8 A, stk. 4, vil nedsættelsen kunne indarbejdes i de ejendomsskattebilletter, der udsendes for dette år.

Med hensyn til 1999 vil det ikke være muligt at indarbejde nedsættelsen i de ejendomsskattebilletter, der skal udsendes for dette år. Der må i den forbindelse henvises til, at den vedtagne lov først kan sættes i kraft efter at være blevet godkendt af Europa-Kommissionen, jf. lovforslagets § 2.

På grund af dette tidsmæssige forhold udformes ordningen for 1999 som en nedsættelse i 2. halvår af de allerede pålignede ejendomsskatter for 1999, jf. det foreslåede § 8 A, stk. 3.

Nedsættelsen skal svare til forskellen mellem den grundskyld, der er pålagt den enkelte ejendoms produktionsjord med kommunens almindelige grundskyldpromille, og den grundskyld, der ville være blevet pålagt produktionsjorden med en promille på 8.

Den samlede nedsættelse fordeles ligeligt på den eller de rater af ejendomsskatter, der forfalder til betaling den 1. juli 1999 eller senere. Hvis der kun er en rate, gives hele nedsættelsen i denne.

Det bemærkes herved, at antallet af rater varierer kommunerne imellem. Ifølge den kommunale ejendomsskatte-lovs § 27 fastsættes antallet af rater af den enkelte kommune, dog således at der skal være mindst to årlige rater. Typisk opererer kommunerne med opkrævning over to eller fire rater.

De pålignede ejendomsskatter for 2. halvår 1999 vil undtagelsesvis kunne være mindre end nedsættelsen. I så fald udbetales den overskydende del af nedsættelsen den 1. oktober 1999 til ejendommens ejer på dette tidspunkt.

Det provenutab, nedsættelsen af den kommunale grundskyld for landbrugsejendomme og lignende ejendomme og skovbrugsejendomme medfører for kommunerne, foreslås kompenseres over statskassen, jf. det foreslåede § 8 A, stk. 5.

Det sker ved, at de kommuner, der er omfattet af nedsættelsesreglen, får udbetalt et særligt tilskud, der svarer til det beløb, hvormed grundskylden til kommunen af landbrugsejendomme og lignende ejendomme og skovbrugsejendomme skal nedsættes.

For at modvirke, at tilskuddet kan motivere kommunerne til at forhøje grundskyldpromillen fra 1999 til 2000, er der dog foreslået en overgrænse for kompensationen for 2000. Hvis en kommune forhøjer grundskyldpromillen fra 1999 til 2000, ydes der således for 2000 kun et tilskud, der svarer til den nedsættelse, der skulle være sket, såfremt kommunens grundskyldpromille for 2000 havde været den samme som for 1999. Med denne regel vil en eventuel stigning i grundværdierne føre til en tilsvarende stigning i kompensationsbeløbet fra staten.

Det samlede nedsættelsesbeløb for 1999 er anslået til ca. 220 mio. kr.

Til § 2

Da lovforslaget skal notificeres for Europa-Kommissionen, foreslås det, at indenrigsministeren fastsætter tidspunktet for lovens ikrafttræden.