

I dette bilag er (med mindre skrift)

Gældende formulering

§ 57 A.⁴⁾ Dokumenter, herunder ejerpantebreve, hvorved der stiftes underpant i en ejerbolig, stemples med 5 pct. af det pantsikrede beløb, jf. dog stk. 2 og 3. Ejerboliger omfatter ejendomme til helårsbeboelse til brug for ejeren samt fritidshuse.

Stk. 2. - - -

Stk. 3. Udstedes dokumentet til sikkerhed for lån til finansiering af en nybygning, tilbygning eller ombygning af ejerboligen, og kræver dette byggetilladelse, stemples dog efter § 57.

Stk. 4. Skatteministeren kan fastsætte regler for påtegning på dokumenter og anden dokumentation som betingelse for, at dokumentet ikke omfattes af stk. 1, og kan herunder fastsætte regler for kommunens påtegning vedrørende betingelserne i stk. 1 og 3.

Stk. 5. Pantebreve, der inden den 25. oktober 1997 er anmeldt i tingbogen, skal ikke inden tilbagesendelsen anholdes for manglende stempling efter § 57 A eller § 59.

Lovforslaget

§ 1

I lov om stempelafgift, jf. lovbekendtgørelse nr. 591 af 11. august 1998, foretages følgende ændringer:

1. I § 21 indsættes efter stk. 4 som stk. 5 og 6:

»Stk. 5. Betales afgiftstilsvaret ikke rettidigt af de i stk. 1 nævnte særlige stempelmærkeforhandlere eller af de i stk. 3 nævnte virksomheder, der har tilladelse til selv at stemple dokumenter, skal der betales 1,3 pct. i månedlig rente, for hver påbegyndt måned fra den 1. i den måned, i hvilken beløbet skal betales, dog mindst 50 kr.

Stk. 6. Der skal betales et gebyr på 65 kr. for erindringsskrivelser vedrørende betaling af afgift.«

2. I § 57 A indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Der stemples efter § 57, når dokumentet udstedes i forbindelse med en efterlevende ægtefælles erhvervelse af den afdøde ægtefælles andel af ejerbolig eller fritidshus. Der stemples på samme måde efter § 57, såfremt det udstedte dokument er vedtægter for en ejerforening, og vedtægten tinglyses til sikkerhed for fremtidig gæld til ejerforeningen i forbindelse med erhvervelse af ejerboligen.«

Stk. 3-6 bliver herefter stk. 4-7.

3. I § 57, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 3« til »stk. 4«.