

## Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

## Gældende formulering

§ 160 c. Anskaffessummen for private støttede andelsboliger efter § 160 b finansieres med 80 pct. indekslån (IS35) og 20 pct. andelsindskud.

Stk. 2. Støtte efter § 160 b kan kun gives, hvis låntager betaler ydelser på indekslånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 3.

Stk. 4. Ydelsesstøtte udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på indekslånet og låntagers betaling.

Stk. 3. Låntagers betaling af ydelser på indekslån sker først gang ved lånets 2. termin og udgør et beløb, som svarer til 2,500 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Betalingen reguleres 2 gange årligt pr. 1. januar og 1. juli efter samme retningslinjer, som gælder for regulering af afdrag på indekslån, type IS, ifølge realkreditloven. Reguleringen sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.

Stk. 5. Ydelsesstøtte ydes med virkning fra indekslånets optagelse dog tidligst fra den enkelte andelshavers ibrugtagning af boligen og ydes med en forholdsmæssig andel af den samlede støtte for ejendommen.

## Lovforslaget

## § 1

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 145 af 26. februar 1998, foretages følgende ændringer:

2. I § 160 c, stk. 1, ændres »indekslån (IS35)« til: »realkreditlån med en løbetid på 30 år.«

3. I § 160 c, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»By- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om lån som nævnt i 1. pkt.«

4. I § 160 c, stk. 2 og 4, ændres »indekslånet« til: »realkreditlånet«.

5. § 160 c, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Låntagers betaling af ydelser på realkreditlån som nævnt i stk. 1 reguleres i overensstemmelse med § 129, dog udgør låntagers betaling 4,48 pct. p.a. af anskaffessummen. Regulering sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.«

6. I § 160 c, stk. 5, ændres »indekslånets« til: »realkreditlånets«.