

Til nr. 5

Forslaget omhandler fastsættelsen af beboerbetalingen i de støttede private andelsboliger. Det foreslås, at låntagers betaling fastsættes til 4,48 pct. p.a. af anskaffessummen. Reguleringen af beboerbetalingen foreslås at forgå på samme måde som foreslået i L 46 for det almene byggeri, idet reguleringen dog ophører, når betalingen svarer til de samlede ydelse på lånet.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 8 og 9

Efter de gældende regler godtgør kommunen stans udgifter til ydelsesstøtte til private andelsboliger med et beløb, der svarer til 10 pct. af udgifterne til renter samt administrations- og reservefondsbidrag på indeklånet. Det foreslås for det første, at fastsætte godtgørelsen som en andel af ydelsesstøtten, således at der også på dette område opnås parallelitet med det almene byggeri.

Det foreslås endvidere, at andelen fastsættes af by- og boligministeren i forbindelse med fastsættelse af lånetype. Der henvises til de økonomiske bemærkninger.

Til § 2

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 1999.

Der foreslås endvidere etableret en overgangsordning omfattende støttede private andelsboliger, hvortil der i 1998 er meddelt tilsagn om støtte i medfør af § 160 b i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 145 af 26. februar 1998, eller hvortil der i perioden 1. januar 1994 til 31. december 1997 er meddelt tilsagn om støtte i medfør af § 63 i lov om boligbyggeri, jf. Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 512 af 19. juni 1997, med de ændringer, der følger af § 2 i lov nr. 380 af 10. juni 1997.

Om ordningens nærmere udformning henvises til omtalen under de almindelige bemærkninger.