

på kort sigt kun vil være tale om marginale forskelle i det afgifts- / skatteprovenu, der fås på IS-lån og nominallån.

Lovforslaget vil betyde merudgifter for kommunerne på 2 mio. kr., 3,9 mio. kr., 6,9 mio. kr. og 9,0 mio. kr. i de første fire år. Fra cirka det 9. år og frem til det 28. år vil kommunernes udgifter dog falde, jf. ovenfor.

Forhøjelse af beboerbetalingen fører til gradvis stigende merudgifter til boligydelse, således at disse skønsmæssigt vil ligge på godt 1 mio. kr. i 2002.

Forslaget skønnes ikke at have væsentlige administrative konsekvenser for det offentlige.

Erhvervsmæssige konsekvenser

Forslaget om en reduceret kvote vil alt andet lige medføre en begrænset nedgang i byggeaktiviteten og dermed virke dæmpende på risikoen for flaskehalse.

Forslaget skønnes ikke herudover at få væsentlige økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Miljømæssige konsekvenser

Forslaget har ikke konsekvenser for miljøet.

Administrative konsekvenser for borgerne

Forslaget har ikke administrative konsekvenser for borgerne.

Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter

Samlet vurdering af konsekvenser

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	- Reducerede statslige udgifter - Uændrede kommunale udgifter på lang sigt - Dæmpning af byggeomfanget i 1999/2000 og dermed også af risikoen for flaskehalse	- Kommunale merudgifter i år 1999 på 2, 4, 7 og 9 mio. kr. i år 1999-2002.
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	-----	-----
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	-----	-----
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	-----	-----
Miljømæssige konsekvenser	-----	-----
Administrative konsekvenser for borgerne	-----	-----
Forholdet til EU-retten	-----	-----

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Forslaget er en konsekvens af Lov om afvikling af Kongeriget Damarks Hypotekbank og Finansforvaltning, som blev vedtaget den 24. november 1998.

Til nr. 2 og 3

Forslaget vedrører fastsættelsen af den lånetype, der skal anvendes ved finansiering af private andels-

boliger. Det foreslås, at finansiering skal ske med realkreditlån med en fast løbetid på 30 år.

Med henblik på at sikre muligheden for variabelt forrentede lån, er det foreslået, at den nærmere fastsættelse af lånetypen overlades til by- og boligministeren.

Til nr. 4, 6 og 7

Der er tale om konsekvensændringer som følge af den ændrede finansiering, jf. § 1, nr. 2.