

## F. t. l. vedr. naturbeskyttelse m.v.

vejledning om administrationen af beskyttelsesliniebestemmelserne, som vil beskrive administrationen i perioden, indtil de udvidede linier træder i kraft i de enkelte amter samt den efterfølgende administration, når de nye beskyttelsesliniebestemmelser er trådt i kraft. Vejledningen vil blive udsendt hurtigst muligt efter vedtagelsen af dette lovforslag.

Når lovforslaget er vedtaget, vil der i perioden, indtil de udvidede linier er trådt i kraft i samtlige amter, være et forskelligt retsgrundlag i de enkelte amter og kystkommuner, idet der i nogle amter gælder en 100 m beskyttelseslinie og i andre en 300 m linie. Denne forskel er imidlertid relativt beskeden, fordi det, som nævnt ovenfor, i lovbemærkningerne til den gældende lov er forudsat, at amter og kommuner allerede fra lovens ikrafttræden i den udvidede zone udviser tilbageholdenhed med tilladelser efter planloven og planlægning, der er i strid med formålet, og at dette følges op af Skov- og Naturstyrelsens indsigelser imod forslag til regionplaner og lokalplaner, der er i strid med lovens formål.

Forslaget indebærer endvidere, at det tidsrum, hvor lodsejerne har mulighed for at foretage nyttilplantning i overensstemmelse med overgangsreglerne i ændringslovens § 3, stk. 4 (lov nr. 439 af 1. juni 1994), afkortes forskelligt fra amt til amt. Også denne forskel er relativt beskeden, fordi der efter bestemmelsen i § 3, stk. 4, ikke kan ske gentilplantning på arealer, hvor der efter lovens ikrafttræden er foretaget tilplantning, som ikke er et led i den hidtidige drift.

Det vurderes derfor, at hensynet til retssikkerheden for grundejerne samt hensynet til et klarere administrationsgrundlag må veje tungere end hensynet til et ensartet retsgrundlag for hele landet.

Kommissionen påbegyndte i august 1996 arbejdet med at fastlægge de udvidede beskyttelseslinier og har indtil nu afsluttet gennemgangen af kysterne i Bornholms, Fyns, Frederiksborg, Roskilde og Københavns amter. Når lovforslaget er vedtaget, vil der skulle foretages konsekvensrettelser af beskyttelseslinierne i disse amter, før den successive ikrafttræden kan påbegyndes.

## 2.2 Fastlæggelse af de udvidede beskyttelseslinier i byzone

Kommunernes Landsforening har på baggrund af Strandbeskyttelseskommissionens gennemgang af strandbeskyttelseslinien i de hidtil gennemgåede amter gjort opmærksom på, at fastlæggelsen af strandbeskyttelseslinien - navnlig i byzone - giver kommunerne problemer. Kommunerne har anerkendt, at miljø- og energiministerens tilsagn af 18. februar 1998 om,

at ministeren i en overgangsperiode på visse vilkår vil ophæve de udvidede beskyttelseslinier på byudviklingsarealer i byzone, jf. nedenfor under 2.3, er en delvis imødekommelse af kommunernes synspunkter. Kommunerne finder dog i princippet fortsat, at byzone helt bør undtages fra de udvidede beskyttelseslinier. Kommunerne finder ikke, at en friholdelse af byzonen for 300 m strandbeskyttelseslinie vil have betydning for bestemmelsens formål om at beskytte de åbne kyster. Kommunerne har også peget på, at det er problematisk, navnlig for mange mindre bysamfund, når beskyttelseslinien fastlægges bag eksisterende bebyggelse.

Efter § 8, stk. 4 og § 15, stk. 3 i kystloven fastlægges de udvidede beskyttelseslinier således, at områder, der er berørt af bebyggelse, undtages fra beskyttelse, jf. forslaget § 2, nr. 1 og 2, som i § 8, stk. 5, og § 15, stk. 4 gengiver disse bestemmelser. Det er et bærende hensyn bag kystloven, at det er de faktiske fysiske forhold, dvs. omfanget og placeringen af eksisterende bebyggelse, der afgør forløbet af den udvidede beskyttelseslinie og ikke eksempelvis områdets planlægningsmæssige status. En helt generel fritagelse af alle byzonearealer for de udvidede beskyttelseslinier uden hensyn til områdets karakter, vil således være i afgørende strid med kystlovens intentioner.

For at afhjælpe de væsentligste problemer, som kommunerne har peget på i forbindelse med fastlæggelsen af de udvidede beskyttelseslinier i byzone, foreslås det i § 8, stk. 4, og § 15, stk. 3 i lovforslaget § 2, nr. 1 og 2, at ubebyggede byzonearealer, som er beliggende i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse, ikke omfattes af de udvidede beskyttelseslinier.

Med dette forslag er der tale om en afvejning af modstående hensyn, nemlig på den ene side hensynet til kommunernes muligheder for at råde over sådanne mindre arealer beliggende i tilknytning til bymæssig bebyggelse og på den anden side naturbeskyttelsesmæssige hensyn, som må anses for mindre væsentlige på disse arealer, der f.eks. ligger bag eksisterende bymæssig bebyggelse eller imellem områder med bymæssig bebyggelse. De arealer, der undtages, er af mindre betydning for landskabet, men af stor betydning for kommunernes råderum.

Det er vigtigt at fastholde, at de større åbne arealer af væsentlig betydning for kystlandskabet fortsat omfattes af 300 m beskyttelseslinie. Arealmæssigt skønnes disse arealer imidlertid kun at udgøre en mindre del af de byzonearealer, der omfattes af lovens § 8 og § 15.