

Tabel 1. Samlet vurdering af konsekvenser af lovforslaget

	Positive konsekvenser/mindreudgifter	Negative konsekvenser/merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	---	Statslig merudgift til indfrielse af garantier på 0,1 mill. kr. i 2001 og 0,2 mill. kr. i 2002.
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	---	---
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	---	---
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	---	---
Miljømæssige konsekvenser	Erfaringer med økologiske, miljømæssige og energibesparende nyskabelser i forsøgsbyggeriet kan på længere sigt implementeres i almindeligt byggeri og her medvirke til at mindske ressourceforbrug og affaldsmængder.	
Administrative konsekvenser for borgerne	---	---
Forholdet til EU-retten	---	---

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1.

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 2.

Det foreslås, som omtalt i de almindelige bemærkninger, at ordningen, hvorefter by- og boligministeren kan yde statsgaranti indenfor en ramme på 15 mill. kr. årligt, gøres permanent.

Til nr. 3.

Med forslaget præciseres, at der tillige er mulighed for at yde statsgaranti til lån, der optages til etablering af fællesfaciliteter i tilknytning til boligerne. Der tænkes her på fællesfaciliteter som f.eks. fællesvaskeri, fælles forsyningsanlæg og fælleslokaler. Baggrunden herfor er, at etableringen af fællesfaciliteter ofte understøtter og supplerer forsøg med ressourcebesparende og økologiske foranstaltninger.

Forslaget skal endvidere ses i sammenhæng med forslaget i nr. 6, idet etableringen af fællesfaciliteter i

form af f.eks. fælleslokaler kan ske med henblik på at give bedre rammer for forsøg med nye boformer og sociale fællesskaber.

Til nr. 4 og 5.

Der er tale om redaktionelle ændringer som følge af, at reglerne om støttede private andelsboliger ved lov nr. 970 af 17. december 1997 er flyttet fra lov om boligbyggeri til lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Til nr. 6.

Med denne ændring foreslås en udvidelse af lovens formulering vedrørende forsøgsindholdet, så ordningen, udover forsøg af mere byggeteknisk art, også vil kunne omfatte forsøg med nye boformer, der indgår som en del af forsøget. I en del forsøgsprojekter indgår der allerede i dag forsøg med nye boformer, som f.eks. sociale fællesskaber. Det vurderes samtidig, at sådanne forsøg - ligesom forsøg af mere byggeteknisk karakter - er af betydning for projekternes finansieringsmuligheder.

Der synes at være en stigende interesse for forsøg af denne karakter, og den foreslåede ændring indebærer,