

ge kommuner samt til relevante parter, der beskæftiger sig med økologisk byggeri.

Det er hensigten, at der skal ske en afrapportering til ministeriet efter byggeriets afslutning med henblik på at sikre en tilstrækkelig erfaringsopsamling fra forsøgsprojekterne.

Det forudsættes samtidig, at der vil ske en væsentlig erfaringsudveksling »decentralt«, d.v.s. blandt bygherrer, arkitekter og andre interessenter i og omkring forsøgsbyggeriet.

Endelig vil By- og Boligministeriet arbejde for at formidle relevant information om de gennemførte forsøg via ministeriets hjemmeside på internettet. Dette vil ske efter aftale mellem ministeriet og garantimodtageren.

Det er hensigten, at ministeriet løbende skal vurdere det fortsatte behov for statsgaranti til forsøgsbyggeri - første gang efter yderligere 3-5 års erfaringer med ordningen.

Følgende har været hørt over lovforslaget: Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Miljø- og Energiministeriet, Hypotekbanken, Realkreditrådet, Statens Byggeforskningsinstitut, Andelskassen Merkur, Finansministeriet, Justitsministeriet, Økonomiministeriet, Statsministeriet og Indenrigsministeriet.

Økonomiske konsekvenser

Lovforslaget indebærer, at garantiordningen til forsøgsbyggeri med virkning fra 1. januar 1999 gøres permanent med en årlig garantiramme på 15 mill. kr.

Den midlertidige garantiordning til forsøgsbyggeri har indtil 1997 kun været benyttet i begrænset omfang. I perioden fra 1994 til 1997 er der ydet tilsagn om statslig garanti for 4 mill. kr. Det forventes, at der i 1998 vil blive ydet tilsagn for 13,5 mill. kr.

Interessen for statsgaranti til forsøgsbyggeri er øget mærkbart siden forbedringen af ordningen pr. 1.1.1996. Derfor forudsættes det, at garantirammen på 15 mill. kr. pr. år fremover vil blive udnyttet fuldt ud.

Forslaget skønnes tidligst at have økonomiske konsekvenser i 2001, idet der tidligst kan blive tale om garantiudbetalinger vedrørende et givet års ramme, når det enkelte byggeri står færdigt og skal finansieres.

Det bemærkes, at den statslige garanti ikke hidtil har været gjort gældende.

På denne baggrund skønnes forslaget om en årlig garantiramme på 15 mill. kr. at medføre med betydelig usikkerhed statslige merudgifter til indfrielse af garantier på 0,1 mill. kr. i 2001 og 0,2 mill. kr. i 2002. Merudgifterne afholdes indenfor de eksisterende økonomiske rammer.

Der er opnået enighed med de kommunale parter om, at lovforslaget ikke har økonomiske konsekvenser for (amts)kommunerne.

Administrative konsekvenser

Den løbende administration af garantiordningen foreslås fortsat foretaget af Hypotekbanken, hvorfor der ikke påregnes administrative konsekvenser i forhold til administrationen af den midlertidige ordning.

Der er opnået enighed med de kommunale parter om, at lovforslaget ikke har administrative konsekvenser for (amts)kommunerne.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Forslaget skønnes ikke at medføre særlige erhvervsmæssige konsekvenser.

Miljømæssige konsekvenser

En videreførelse af den statslige garantiordning til forsøgsbyggeri sigter på at fremme økologiske, miljømæssige og energibesparende nyskabelser i nybyggeriet. Det ventes, at lovforslaget på den baggrund vil give erfaringer, der på længere sigt kan implementeres i almindeligt byggeri og her medvirke til byggeri, der både i anlægs- og driftsfasen vil mindske ressourcetilbruget (vand, varme, el m.v.) såvel som affaldsmængderne.

Forholdet til EU-retten

Garantiordningen vil blive administreret i overensstemmelse med de minimis-reglerne, jf. Meddelelse fra Kommissionen om de minimis-støtteordninger, EFT nr. C. 68 af 6.3.1996, s. 9, og vil derfor ikke skulle notificeres til Kommissionen.