

Hypotekbankens balance på udvalgte tidspunkter i perioden 1973-98. Mill. kr.

	31/3-1973	31/3-1978	31/12-1988	31/12-1992	31/12-1997
Obligationer og likvide midler mv.	571	4.644	24.827	8.429	7.697
Udlån	532	469	14.961	13.429	13.498
Aktiver i alt ¹	1.103	5.113	39.788	21.858	21.195
Kortfristet gæld mv.	21	151	890	2.569	810
Optagne lån (inkl. swaps, netto)	984	4.793	29.772	12.313	12.743
Gæld i alt	1.005	4.944	30.662	14.882	13.553
Egenkapital ²	98	169	9.126	7.026	7.642
Passiver i alt ²	1.103	5.113	39.788	21.908	21.195

1) Excl. grundfond stillet til rådighed ved gældsfor skrivning fra statskassen.

2) Excl. gældsfor skrivning fra statskassen.

Indtil 1978 havde bankens udlånsvirksomhed stort set været indstillet, men derefter indledtes en periode med en omfattende udlånsvirksomhed, som til dels er fortsat frem til nu, men som samtidig - især gennem de senere år - har ændret karakter med hensyn til låntagere og udlånsformål. I perioden 1978-85 ydede banken under den såkaldte K-låneordning (kroneudlån finansieret af valutralån) betydelige udlån til en række finansieringsinstitutter med henblik på videreudlån til eksportorienterede investeringsopgaver. K-låneordningen, der toppede med en restgæld på 7,3 mia. kr. ultimo 1983, ophørte i 1985, og i 1995 blev de sidste udlån under ordningen tilbagebetalt.

I 1981 kom en anden stor udlånsopgave til, idet de regionale naturgasselskaber blev pålagt, at lån i fremmed valuta skulle optages gennem Hypotekbanken. Dette monopol på ydelse af udlandslån til de regionale naturgasselskaber blev ophævet i 1986, men selskaberne havde fortsat adgang til at optage lån hos banken i fri konkurrence med andre långivere på markedet. Samtidig med formidlingen af udlandslån til finansiering af naturgasprojektet blev der åbnet adgang for kommuner og andre offentlige eller halvoffentlige virksomheder til at optage valutralån hos Hypotekbanken, hvis det drejede sig om et af Finansministeriet godkendt låneformål.

Parallelt med låneoptagelserne til finansiering af den meget store udlånsaktivitet blev der fortsat i betydeligt omfang optaget lån til styrkelse af landets valutareserver. Ligesom i 70'erne blev provenuet af denne del af låneoptagelsen placeret i obligationer. Som følge af de omfattende aktiviteter voksede bankens balance fra 5,1 mia. kr. i 1978 til 39,8 mia. kr. ultimo 1988. Udlånsrestgælden var forøget til 15,0 mia. kr., obligationsbeholdningen mv. til 24,8 mia. kr., og restgælden på optagne lån var vokset til 29,8 mia. kr.

Samtidig viste det sig at være en god forretning at optage lån i udlandet og placere provenuerne i obligationer, og over 10-års perioden konsoliderede banken sig fra en egenkapital på knap 0,2 til 9,1 mia. kr.

Efter 1988 vendte udviklingen. Udsigten til forbedring af betalingsbalancen betød, at behovet for bankens udlandslåntagning faldt væk, og sammenholdt med de betydelige reserver, der var blevet opbygget i banken, besluttede Finansministeriet i begyndelsen af 1989 at pålægge banken at indstille sin låntagning i udlandet. Udlånsvirksomheden fortsatte, men banken måtte herefter finansiere sine valutaudlån ved at nedbringe sin beholdning af kroneobligationer.

Siden ændringen af hypotekbankloven i 1991 har bankens årlige overskud som ovenfor nævnt skullet overføres til statskassen, og samtidig har finansministeren fået adgang til med bevillingsmæssig hjemmel at overføre dele af bankens reserver til statskassen. I 1991-92 overførte banken således reserver og overskud for 5,6 mia. kr., og da der samtidig i disse år var store tilbagebetalinger på optagne lån, blev der tæret kraftigt på obligationsbeholdningen mv., der ved udgangen af 1992 var nedbragt til 8,4 mia. kr., mens restgælden på optagne lån var faldet til 12,3 mia. kr., og udlånene derimod kun var faldet marginalt til 13,4 mia. kr.

En fortsat fastholdelse af lånestoppet ville imidlertid medføre en udvikling, hvor bankens obligationsbeholdning i løbet af kort tid ville være opbrugt, så Hypotekbanken ikke længere ville kunne yde lån og midlertidigt være ude af stand til at overholde sine betalingsforpligtelser. Overvejelserne i det tværministerielle udvalg, der er omtalt i afsnittet om Hypotekbankens historie, førte dog til, at det blev besluttet at give banken adgang til fra 1993 igen at optage lån i udlandet.