

Til lovforslag nr. L 50. Skriftlig fremsættelse (21. oktober 1998)

**Erhvervsministeren (Pia Gjellerup):**

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om omsætning af fast ejendom, lov om statsautoriserede revisorer, lov om registrerede revisorer, lov om translatører og tolke samt lov om dispachører. (Gennemførelse af Boligrapporten).*

(Lovforslag nr. L 50).

Lovforslaget bygger bl.a. på Boligrapporten, som udkom i februar 1997. Rapporten var et resultat af det arbejde, der fandt sted i den såkaldte Idégruppe og de efterfølgende drøftelser i et Boligpanel, som bestod af repræsentanter for organisationer, ministerier m.v. Formålet var at gøre det nemmere og billigere at handle bolig.

Lovforslaget er ikke den eneste opfølgning på Boligrapporten. En række af Idégruppens forslag henhører under andre ministeriers ressort, ligesom andre forslag vil blive gennemført administrativt.

Lovforslagets overordnede mål er at øge forbrugernes mulighed for at gennemskue de faser, som en bolighandel indeholder. Konkurrencen på boligmarkedet skal skærpes, og moderne informationsteknologi skal indføres, således at processerne kan gennemføres hurtigere og billigere.

Lovforslaget indeholder krav om nærmere specifikation af formidlerens honorar samtidig med en ophævelse af princippet om "no cure - no pay". Husejeren og formidleren kan herefter frit aftale, hvordan man vil beregne honoraret. "No cure - no pay"-modellen kan fortsat benyttes, hvis parterne ønsker dette.

Forslaget skærper kravene til de oplysninger, der skal gives i forbindelse med annoncering og anden markedsføring. Endvidere skal der allerede i udbudsfasen fremlægges alternative finansieringsforslag. Hensigten er at sætte fokus på, at køberen træffer to forskellige beslutninger i forbindelse

med bolighandlen - en beslutning om køb og en beslutning om, hvordan det købte skal finansieres.

For at begrænse de uklarheder, der kan følge med de individuelle udformninger af købsaftaler, som anvendes i dag, foreslås det, at der indføres standardkøbsaftaler. Herved bliver købsaftalerne mere overskuelige for forbrugerne, og der opnås en klarere fordeling af den finansielle risiko.

For at give forbrugeren mulighed for at danne sig et samlet overblik over de udbudte ejendomme, der er relevante for den pågældende, foreslås det at oprette et centralt søgesystem på Internettet. Det er tanken, at systemet skal etableres i privat regi og indeholde oplysninger om de ejendomme, som i forvejen annonceres elektronisk. Hvis der ikke i privat regi bliver etableret et vel fungerende system, er der hjemmel til, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsen kan oprette systemet.

I lovforslaget foreslås også, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsens registre over udøvere af en række liberale erhverv: ejendomsmæglere, statsautoriserede revisorer, registrerede revisorer, translatører og tolke samt dispachører bliver offentlige.

Forslaget har været i almindelig høring samt forelagt Testpanelet. Det fremgår af svarene til Testpanelet, at forslaget i vidt omfang vil være administrativt neutralt. For nogle vil det betyde administrative byrder på engangsbasis. Nogle vurderer, at forslaget vil give administrative lettelser, medens andre vurderer, at lovforslaget vil medføre løbende administrative byrder.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og bemærkningerne til dette, skal jeg anbefale forslaget til Folketingets hurtige og velvillige behandling.