

i samarbejde med Det Rådgivende Udvalg vedrørende Ejendomsomsætning, hvor branchens organisationer er repræsenteret.

Til nr. 10

Den foreslåede ændring af § 18, stk. 1, hvorefter salgsoptillingens oplysninger om ejendommen og forslag til finansiering i den indledende fase af en ejendomshandlen skal suppleres med alternative forslag til finansiering, har til formål at henlede købers opmærksomhed på det forhold, at der i en ejendomshandel er tale om to forskellige beslutninger - én der vedrører køb og én der vedrører finansiering af det købte. Hermed gennemføres ideen bag Idégruppens forslag D2. Ændringen vedrører de finansielle oplysninger, der skal foreligge på det tidspunkt, hvor ejendommen udbydes. Bestemmelsen indeholder et krav om, at oplysninger m.v. om, hvordan ejendommen kan finansieres på anden måde, skal fremgå af et dokument, som er adskilt fra salgsoptillingen.

Salgsoptillingen opretholdes således i sin nuværende form og skal fortsat indeholde et finansieringsforslag. Som noget nyt foreslås, at der skal oplyses om mindst to andre relevante finansieringsmuligheder. Disse alternative finansieringsmuligheder skal fremgå af et særskilt dokument, som udleveres samtidig med salgsoptillingen.

Som hidtil skal et finansieringsforslag ikke være baseret på bindende lånetilbud, men være baseret på det aktuelle finansieringsmarked. Finansieringsforslaget skal således give køberen et realistisk billede af, hvorledes ejendomskøbet kan finansieres. De alternative finansieringsforslag skal vise, hvordan finansieringen vil variere afhængig af lånetype, lånets løbetid eller rente.

Der skal fortsat gives oplysninger om indestående lån i ejendommen, der kan overtages, herunder om der er særlige overtagelsesbetingelser.

Til nr. 11

Det foreslås klart angivet, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsens register over ejendomsmæglere er offentligt, da der i nogen tilfælde har været tvivl om, hvorvidt oplysningerne heri var offentligt tilgængelige.

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har hidtil telefonisk såvel som skriftligt givet enkeltstående oplysninger til såvel forbrugere som organisationer om registrerede ejendomsmæglere. Der videregives i dag eksempelvis oplysninger om dato for registrering, dato for deponering af registreringsbevis, dato for genoptagelse, dato

for bortfald samt oplysning om sikkerhedsstillelse i form af garanti eller ansvarsforsikring.

Muligheden for offentliggørelse af de registrerede oplysninger har til formål at øge gennemsigtigheden og forbedre borgernes adgang til information om, hvilke ejendomsmæglere, der er registrerede i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Med den foreslåede ændring imødekommes endvidere et udtrykt behov fra bl.a. brancheorganisationer om en let og direkte adgang til registret. Den foreslåede ændring giver endvidere mulighed for, at registret i fremtiden eksempelvis kan blive tilgængeligt på Erhvervs- og Selskabsstyrelsens elektroniske informationssystem og på Internet.

Til nr. 12

De foreslåede ændringer af stk. 1 er udtryk for konsekvensændringer som følge af ændret paragrafnummering. Endvidere foreslås den nye § 11 a strafbelagt.

Tilsvarende gælder i den foreslåede stk. 2, dog således at de administrative forskrifter, som kan udstedes i medfør af den foreslåede bemyndigelsesbestemmelse i § 5 a, stk. 1, tillige kan strafsanktioneres.

Den foreslåede ændring i stk. 3 er i overensstemmelse med forudsætningen om en ensartet affattelse af hjemmel til strafansvar for juridiske personer, jf. lov nr. 474 af 12. juni 1996 om ændring af straffeloven.

#### Til § 2-5

Det foreslås, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsens registre over udøvere af en række liberale erhverv: statsautoriserede revisorer, registrerede revisorer, translatører og tolke samt dispachører gøres offentlige i lighed med registret over ejendomsmæglere. Der henvises i denne forbindelse til bemærkningerne til lovforlaget § 1, nr. 11.

#### Til § 6

Det foreslås under hensyn til, at branchen skal have den fornødne tid til at indrette sig på de ændrede forhold som er reguleret i § 1, at loven først træder i kraft den 1. januar 2000.

#### Til § 7

Bestemmelsen fastsætter lovens territoriale gyldighedsområde og indebærer, at loven ikke gælder for Færøerne og Grønland. De foreslåede ændringer kan dog sættes i kraft i Grønland ved kongelig anordning. Dette gælder ikke for Færøerne, som har sin egen lovgivning på de omhandlede områder.