

fremtrædende plads som oplysningerne om eksempelvis brutto- og nettoudgifter.

Der foreslås også indført et krav om, at *boligen skal udbydes med andre relevante finansieringsmuligheder*. Hermed er det tanken, at der allerede ved udbud af ejendommen sættes fokus på, at køberen træffer to forskellige beslutninger i forbindelse med bolighandlen - en beslutning om køb og en beslutning om, hvordan det købte skal finansieres. Køber bør ud fra egne forhold og præferencer træffe et rationelt valg vedrørende finansiering af ejendommen. Ved at give køber de finansielle oplysninger på et tidligt tidspunkt i bolighandlen, styrkes dennes valgmulighed.

Indførelse af *standardvilkår* i købsaftaler vil betyde, at købsaftalerne bliver mere overskuelige for forbrugerne. Af hensyn til aftalefriheden skal standardteksten kunne fraviges, men dette skal af hensyn til forbrugeren tydeligt fremgå. Udformningen af købsaftalerne skal ske efter forhandling med aktørerne på markedet og vil kunne ske i det rådgivende udvalg vedrørende ejendomsomsætning.

En mere effektiv formidling og en bedre udnyttelse af den teknologiske udvikling opnås, hvis de boliger, der udbydes elektronisk, er tilgængelige via *et søgesystem med central indgang til alle ejendomme, der udbydes via et offentligt tilgængeligt medie*. Køberne skal kunne finde frem til de udbudte ejendomme gennem et søgesystem, der som en central indgang til en bolighandel giver en samlet oversigt over de mest basale oplysninger om de ejendomme, der er til salg på markedet. Fra dette søgesystem vil det være muligt for forbrugeren at søge yderligere informationer om de udbudte emner ved forbindelse - links - til eksempelvis en hjemmeside hos den formidler, som har boligen i salgsopdrag. For at sikre en sådan anvendelse af informationsteknologi i forbindelse med ejendoms-handler og den heraf følgende gennemsigthed på markedet, foreslås der indført en bemyndigelse til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, som kan oprette et sådant søgesystem, hvis ikke der udvikles et sådant privat søgesystem, som bliver almindeligt anvendt.

Det foreslås endvidere, at det sikres, at *Erhvervs- og Selskabsstyrelsens registre over udøvere af de liberale erhverv i større grad gøres offentligt tilgængelige*. Der er her tale om registrene over ejendomsformidlere, statsautoriserede revisorer, registrerede revisorer, translætører og tolke samt dispachører. Enkeltstående oplysninger fra registrene gives i dag telefonisk såvel som skriftligt, men for at imødekomme et stigende behov for videregivelse af de registrerede oplysninger foreslås, at der bliver mulighed for at videregive oplysningerne elektronisk.

#### 4. Høring

I forbindelse med drøftelserne i Boligpanelet har organisationer og ministerier m.v. haft mulighed for at komme med mundtlige såvel som skriftlige bemærkninger til Idégruppens forslag. Endvidere har der i forbindelse med Idégruppens arbejde været nedsat underudvalg, hvor eksperter fra brancheorganisationer og ministerier har deltaget.

Lovforslaget er inden fremsættelsen sendt i høring hos følgende organisationer m.v.:

Advokatsamfundet, Amtsrådsforeningen i Danmark, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Danmarks Nationalbank, Dansk Arbejdsgiverforening, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dansk Erhvervsjordbrug, Dansk Franchisegiverforening, Dansk Industri, Dansk Ingeniørforening, Dansk Metalarbejderforbund, Danske Andelsselskaber, Danske Dagblades Forening, Danske Elværkers Forening, Danske Husmandsforeninger, Danske Investeringsforeningers Fællesrepræsentation, Dansk Translætørforbund, De Danske Landboforeninger, Den Danske Dommerforening, Det Danske Handelskammer, Det Rådgivende Udvalg vedrørende Ejendomsomsætning, Dispachørkommissionen, Ejendomsmæglerens Landsorganisation, Entreprenørforeningen, Finansrådet, Forbrugerrådet, Fællesforeningen for Danmarks Brugsforeninger (FDB), Den danske Børsmæglerforening, Foreningen af Finansholdingsselskaber, Foreningen af Registrerede Revisorer, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Grundejernes Landsorganisation, Håndværksrådet, Ingeniør-Sammenslutningen, Kommunernes Landsorganisation, Konkurrencerådet, Landbrugets Rådgivningscenter, Landbrugsrådet, Landsorganisationen i Danmark, Liberale Erhvervs Råd, Oliebranchens Fællesrepræsentation, Parcelhusejernes Landsforening, Praktiserende Arkitekters Råd, Realkreditrådet, Registrertilsynet, Revisorkommissionen, Rådet for Dansk Forsikring og Pension, Translætørforeningen/Erhvervsprogligt Forbund, Translætørkommissionen samt ministerierne.

#### 5. Statsfinansielle og administrative konsekvenser

I en overgangsperiode på op til 1 år må det forventes, at udstedelse og ændring af administrative forskrifter samt en øget sagsmængde vedrørende lovforskriftning vil medføre en øget administrativ belastning. Denne finansieres gennem omprioritering og vil derfor ikke medføre øgede udgifter.

Der forventes ikke afholdt udgifter på det statsfinansielle budget til etablering af søgesystem over udbudte ejendomme, da det påregnes, at branchen selv