

bor i et enfamilieshus eller en ejerlejlighed, som pensionisten har i sameje med andre, i de tilfælde, hvor alle ejerne bor i ejendommen.

Det foreslås udtrykkeligt fastsat i loven, at de nævnte pensionister betragtes som ejere i relation til reglen om, at den beregnede boligydelse for ejere udbetales som lån.

Til nr. 42

Det foreslås præciseret, at den beregnede boligydelse udbetales som 40 pct. tilskud og 60 pct. lån til en pensionist, der bor i enfamilieshus eller ejerlejlighed, hvori pensionisten har en anpart, og hvor alle ejerne ikke bor i ejendommen, og til en pensionist, der bor i en af boligerne i et tofamilieshus, hvori pensionisten har en anpart.

Til nr. 43

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 46

For så vidt angår boligydelseslån til pensionister i ejerboliger og andelsboliger m.v. er det efter lovens § 36 en betingelse for udbetaling af lånet, at samtlige ansøgere underskriver en gælds erklæring vedrørende lånet, og at der på ejendommen tinglyses et skadesløsbrev eller et ejerpantebrev til sikkerhed for tilbagebetaling af lånet. Det foreslås i § 48 b, stk. 3, og § 36 udtrykkeligt fastsat, at ejeren, dvs. skødehaveren, hæfter for lånet, uanset om det er pensionisten, der er ejer af boligen, eller boligen ejes af et husstandsmedlem, og at det er en betingelse for at få boligydelse til en sådan bolig, at ejeren underskriver en gælds erklæring vedrørende lånet og udsteder skadesløsbrev eller ejerpantebrev i ejendommen. Der henvises endvidere til bemærkningerne til nr. 52.

Til nr. 47

I § 41 om ansøgning foreslås indsat et nyt stk. 2 vedrørende husstandsmedlemmers underskrift på en erklæring om solidarisk hæftelse.

Ved § 41, stk. 2, og § 48 b (nr. 52) foreslås indført udtrykkelige bestemmelser om underskrift på en hæftelseserklæring for støttemodtagerens husstandsmedlemmer. Det er i lovens § 7 angivet, hvem der anses for at være medlemmer af husstanden.

I mangeårig praksis har man henstillet, at alle husstandsmedlemmer underskriver ansøgningen om boligstøtte for at opnå, at alle husstandsmedlemmer hæfter solidarisk for eventuelle krav om tilbagebetaling af for meget udbetalt boligstøtte, f.eks. to samlevende eller to samboende studerende, uanset hvem af dem der er lejer ifølge lejekontrakten. Baggrunden herfor er, at

alle husstandsmedlemmer har gavn af boligstøtten, der nedsætter boligudgiften til den fælles bolig, og at alle husstandsmedlemmers indkomster og ændringer heri indgår i boligstøtteberegningen og påvirker boligstøttens størrelse. Det er imidlertid ikke i dag efter loven en betingelse for udbetaling af boligstøtte, at samtlige husstandsmedlemmer underskriver ansøgningen.

Ved § 48 b (nr. 52) foreslås på denne baggrund fastsat i loven, at alle voksne husstandsmedlemmer hæfter solidarisk for eventuelle tilbagebetalingskrav vedrørende for meget modtaget boligstøtte for den periode, de har boet i den fælles bolig og dermed haft indflydelse på husstandens økonomiske forhold og boligstøttens størrelse. Det foreslås samtidig ved § 41, stk. 2, fastsat som en gyldighedsbetingelse for udbetaling af boligstøtte, at alle voksne husstandsmedlemmer skal underskrive en erklæring om, at de hæfter solidarisk for eventuelle tilbagebetalingskrav. Herved sikres, at alle husstandsmedlemmer er opmærksomme på boligstøtteudbetalingen og på hæftelsen.

Det foreslås, at underskrifts- og hæftelseskravet skal gælde såvel de personer, der var voksne husstandsmedlemmer ved ansøgningens indgivelse, som personer der senere tilflytter, og hjemmeboende børn, der forbliver hjemmeboende efter, at de er fyldt 23 år, og dermed ophører med at blive betragtet som børn i boligstøtteovens forstand.

Reglen om underskrift og hæftelse foreslås ved lovforslagets § 2 at skulle gælde fuldt ud for alle ansøgninger om boligstøtte efter lovens ikrafttræden. For husstande, der allerede modtager boligstøtte foreslås, at reglerne skal have virkning for personer, der flytter ind eller fylder 23 år efter lovens ikrafttræden, mens der ikke stilles krav om underskrift for personer, der allerede er voksne husstandsmedlemmer.

Til nr. 48

For at sikre, at boligstøttemodtagerne får en rimelig frist til at oplyse om indkomstændringer i forhold til den beregnede indkomst, der lægges til grund ved årsomregningen af boligstøtteberegningen pr. 1. januar, foreslås, at der i lovens § 43, stk. 1, indføres en bestemmelse om, at oplysninger om indtægtsfald fra årets begyndelse, der gives af støttemodtageren inden udgangen af januar måned i det pågældende år, betragtes som givet inden udgangen af det forrige år, således at boligstøtten ændres i overensstemmelse hermed fra 1. januar, selvom oplysning om ændringen først er givet i løbet af måneden. Efter de gældende lovbestemmelser vil en sådan oplysning først kunne lægges til grund fra 1. februar.