

boliger og har en økonomi baseret på almindelig folkepension med pensionstillæg, idet sådanne forhold ikke generelt kan betragtes som særlige.

Da de forhold, der skal kunne give anledning til fravigelse af maksimum, netop skal være helt individuelle og særlige, kan der ikke gives en udtømmende opregning af de hensyn, der vil kunne medføre fravigelse af maksimum.

Som eksempler på støttemodtagere, hvis forhold vil kunne give anledning til, at maksimum fraviges, kan dog nævnes:

- En efterlevende ægtefælle til en pensionist, hvor ægtefællerne sammen har været anvist en ældreegnet bolig (der ikke var omfattet af § 23, stk. 2) på grund af den afdødes forhold, og hvor den efterlevende har behov for at fortsætte lejemålet af alders- eller helbredsmæssige grunde, men ikke alene har råd til fortsat at bebo boligen uden fravigelse af maksimum.
- En støttemodtager, hvis særlige helbredsmæssige forhold gør, at den pågældende - uden at være svært bevægelseshæmmet - har særligt behov for en bestemt bolig eller en særlig stor eller særligt indrettet bolig. Som eksempel kan nævnes en person, der har behov for et ekstra rum til større eller meget følsomme apparater til behandling af sygdom, og hvor det pågældende materiel ikke kan opbevares i almindelige opholdsrum. Også personer, der på grund af midlertidig sygdom i en periode ikke har økonomisk mulighed for at betale den fulde boligudgift, men som har behov for at bevare den hidtidige bolig under sygdomsperioden, kan efter omstændighederne være berettiget til boligstøtte ud over maksimum i den pågældende periode. Det samme gælder, såfremt det ikke er støtteansøgeren, men et husstandsmedlem, f.eks. et barn, hvis særlige helbredsmæssige forhold gør fravigelsen nødvendig.
- En støttemodtager, hvor dennes egne eller et husstandsmedlems særlige helbredsmæssige (fysiske eller psykiske) forhold gør, at husstanden har et særligt behov for en bolig i en bestemt bebyggelse (der ikke er omfattet af boligstøttelovens § 23, stk. 2) eller for en bolig i et bestemt område, hvor husstanden ikke har mulighed for at betale lejen uden boligstøtte ud over lovens maksimum, herunder personer, der fra plejehjem, ældreboliger eller ældreegnede boliger i forbindelse med nedlæggelse eller ombygning af den hidtidige bolig anvises en anden bolig.
- En ældre, der bliver akut boligløs f.eks. ved opsigelse eller ved den hidtidige husstands opløsning, og

hvor helbredsmæssige hensyn eller særlige tilhørsforhold til et bestemt område tilsiger, at der anvises en bolig i en bestemt bebyggelse eller et bestemt område, hvor den pågældende ikke vil kunne betale leje uden fravigelse af boligstøttens maksimum.

Til nr. 32 og 33

Ændringerne er en konsekvens af, at opførelse af støttede andelsboliger efter lov nr. 970 af 17. juni 1997 reguleres af lov om almene boliger og støttede andelsboliger m.v.

Til nr. 36

Ved ændring af § 24 e, stk. 1, foreslås, at tillæg til lejen ved beregning af boligydelse til pensionister i kollektive bofællesskaber fastsættes til 1/3 af det beløb på 4.000 kr. (1998-niveau), der foreslås ved beregning af boligydelse i øvrigt efter § 21, og 1/3 af tillægget efter § 21 a i overgangsperioden. Forslaget stemmer overens med, at også en række øvrige beløbssatser vedrørende boligstøtte til beboere i kollektive bofællesskaber efter lovens kapitel 4 er fastsat, så de svarer til 1/3 af de beløb, der gælder ved beregning af almindelig boligstøtte efter lovens kapitel 4.

Ændringen af § 24 e, stk. 2, er en redaktionel konsekvens af de foreslåede ændringer i § 22 om beregning af boligsikring. Ændringen indebærer, at boligsikring til personer i kollektive bofællesskaber fortsat beregnes efter beregningsreglerne for boligsikring uden den begrænsning, at boligsikring til husstande uden børn højst kan udgøre 15 pct. af lejen.

Til nr. 39

Det foreslås præciseret, at byfornyelsesboligstøtte efter § 25 a, som efter § 25, hvor det er udtrykkeligt fastsat, kun kan gives til lejligheder og ikke til enkeltværelser uden eget køkken.

Til nr. 40

Boligstøttelovens § 29 er en overgangsbestemmelse til afvikling af forbedringsboligsikring ydet efter den før 1. januar 1993 gældende bestemmelse herom. Der vil fra 1. marts 2000 ikke længere være modtagere af boligstøtte efter bestemmelsen, og den foreslås derfor ophævet.

Til nr. 41

Efter den gældende bekendtgørelse om opgørelse af boligudgiften efter § 18 i lov om individuel boligstøtte opgøres boligudgiften efter lovens § 17 (opgørelse af boligudgiften for ejere) for en pensionist, der bor i en af boligerne i et tofamilieshus, som pensionisten ejer. Det samme gælder boligudgiften for en pensionist, der