

## Til nr. 18 og 19

Ændringerne er en konsekvens af, at de nævnte institutioner efter ikrafttrædelsen af lov om social service den 1. juli 1998 vil være omfattet af denne lovs § 92.

## Til nr. 20

Ved nr. 20 foretages en redaktionel ændring af satsen for den maksimale boligudgift fra 1994-niveau til 1998-niveau, jf. også bemærkningerne til nr. 7 m.fl.

Lovens § 14 fastsætter maksimumbeløb for den boligudgift, der kan indgå i boligstøtteberegningen. For boligydelse vil der efter den ved nr. 26 og 27 foreslåede ændring af beregningen være tale om, at § 14 fortsat fastsætter maksimum for den boligudgift, der kan indgå i boligydelsesberegningen, før det tillæg på 4.000 kr., der foreslås tillagt boligudgiften ved boligydelsesberegningen efter §§ 21 og 21 a. Det i § 14 fastsatte maksimum er således 53.300 kr., mens den maksimale boligudgift for pensionister inkl. tillægget reelt vil udgøre 57.300 kr. (1998-niveau).

## Til nr. 21

Ved forslaget præciseres, at ejendomsværdiskatten sidestilles med de hidtidige ejendomsskatter, hvortil der kan ydes boligydelse til ejere.

De ejendomsskatter, der hidtil er indgået i boligstøtteberegningen, opgøres på baggrund af det forudgående års ejendomsvurdering. Den endeligt opgjorte ejendomsskat vil derfor kunne foreligge ved boligstøtteårets begyndelse.

Den kommunale og amtskommunale ejendomsværdiskat opgøres imidlertid - ligesom den hidtidige lejeværdi af egen bolig - på baggrund af samme års vurdering via forskudsregistreringen. Den endelige ejendomsværdiskat foreligger således ikke opgjort på det tidspunkt, hvor boligydelsen beregnes og udbetales.

For på en enkel måde at få indregnet et beløb i boligudgiften, der svarer til ejendomsværdiskatten, foreslås, at det beløb, der medregnes, er den endeligt opgjorte ejendomsværdiskat for det nærmest forudgående år. Denne model svarer i nogen grad til den ordning, der hidtil er blevet brugt efter § 17, stk. 1, nr. 5, ved opgørelsen af lejeværdi af egen bolig, hvor det senest afsluttede års ejendomsvurdering er lagt til grund. Om lejeværdi henvises også til bemærkningerne til nr. 23.

For år 2000 vil der ikke eksistere en ejendomsværdiskat for det forudgående år, idet ejendomsværdiskat første gang opkræves i år 2000, mens der betales skat af lejeværdi af egen bolig i 1999. Som en overgangsbestemmelse, jf. lovforslagets § 2, stk. 4, foreslås derfor, at der ved boligydelsesberegningen for år 2000 medregnes skat af lejeværdien for 1999 med fradrag af

et eventuelt standardfradrag. Hermed indgår lejeværdi og standardfradrag i år 2000 stort set som i de forudgående år, og ejendomsværdiskattens virkning på boligydelsesudbetalingen for pensionister, der bor i egen enfamiliesbolig, forskydes således i et år.

## Til nr. 23 og 24

Med virkning fra 1. januar 2000 udgår lejeværdi af egen bolig og standardfradrag af den personlige indkomstbeskatning.

Overskud og underskud af den enfamilies-ejerbolig, hvor pensionisten bor, udgøres i væsentlig grad af disse komponenter. Hertil kommer skat på overskud eller eventuelt underskud ved udlejning af en del af boligen.

De gældende regler i lovens § 17, stk. 1, nr. 5, 2.-4. pkt., og de tilsvarende bestemmelser i stk. 3, nr. 1, hvorefter overskud og underskud opgøres på grundlag af forholdene i det foregående år, relaterer sig til opgørelsen af lejeværdien, der foretages på grundlag af det forudgående års ejendomsvurdering. Bestemmelserne herom foreslås derfor ophævet.

Beregnet skat af overskud/underskud på ejendommen vil herefter alene vedrøre eventuel udlejning af en del af pensionistens bolig.

## Til nr. 25

Ved indsættelse af nye numre 1 og 2 i § 18 foreslås præciseret, at bemyndigelsen til at fastsætte regler om opgørelse af boligudgiften for pensionister, der bor i et enfamilieshus eller en ejerlejlighed, hvori pensionisten har anpart, gælder også, når huset eller lejligheden ikke ejes af et selskab.

Herudover foreslås en teknisk redaktionel ændring af bestemmelsen.

Samtidig er ved de foreslåede ændringer af § 31 og § 32 i nr. 41 og 42 foreslået en præcisering af lånereglerne for disse boligformer.

## Til nr. 26-29

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger, er hovedsigtet med lovforslaget at forenkle og samtidig skabe et system, der i højere grad motiverer støttemodtagerne til at økonomisere med boligforbruget.

Boligydelse til pensionister og boligsikring til ikke-pensionister beregnes efter den gældende lov efter to forskellige beregningsmetoder.

*Boligydelse* udgør efter den gældende lovs § 21:

Forskellen mellem på den ene side 90 pct. af lejen og på den anden side et grænsebeløb, der udgør 10 pct. af indkomsten op til en indkomstgrænse på 144.600 kr. (1998-niveau) og 20 pct. af indkomst herudover.

*Boligsikring* udgør efter den gældende lovs § 22: