

modsatning til løn, pension og lignende, ikke kan siges at vedrøre en bestemt periode.

Der foreslås i loven indført en udtrykkelig regel om, at sådanne engangsbeløb medregnes i husstandsindkomsten fra udbetalings tidspunktet og i resten af boligstøtteåret. Engangsbeløbet kommer således til at svare til en lønstigning for den del af året, hvor beløbet er til rådighed for støttemodtageren.

En anden atypisk indkomst, der har givet anledning til væsentlige problemer, er feriepenge, der i forbindelse med et jobskifte fra en stilling med løn under ferie beskattes i et boligstøtteår, hvor de ikke kan udbetales.

Feriepenge indgår som udgangspunkt i den personlige indkomst og dermed i boligstøtteberegningen i det år, hvor pengene beskattes. I de tilfælde, hvor støttemodtageren på grund af et ansættelsesforholds ophør får feriepenge opgjort, kan det forekomme, at disse feriepenge beskattes i det pågældende år, men først udbetales i forbindelse med afholdelse af ferie i det efterfølgende år. Beløbet er således ikke til rådighed for støttemodtageren i boligstøtteåret.

For at modvirke, at boligstøtten nedsættes og lejebetalingsevnen derved forringes som følge af denne beskatning, foreslås det, at sådanne feriepenge ikke længere skal indgå i boligstøtteberegningen.

Ad 3. Øvrige ændringer

Ad 3.1. Øget medregning af aktieindkomst i husstandsindkomsten

Der foreslås en reduktion af det hidtidige fradrag i den aktieindkomst, der indgår i husstandsindkomsten ved boligstøtteberegningen, fra 35.000 kr. til 5.000 kr. Det foreslås, at ændringen træder i kraft den 1. januar 2001.

Ad 3.2. Solidarisk hæftelse for tilbagebetalingskrav

Efter den gældende lovs § 47 hæfter den eller de ansøgere, der har underskrevet ansøgningen om boligstøtte, for eventuelle tilbagebetalingskrav. Ansøgerne hæfter solidarisk, dvs. at hver især hæfter for hele tilbagebetalingskravet, og at kommunen således kan vælge at rette kravet mod én eller flere ansøgere.

Da alle husstandsmedlemmer har gavn af boligstøtten, der nedsætter boligudgiften til den fælles bolig, og da alle husstandsmedlemmers indkomster og ændringer heri indgår i boligstøtteberegningen, har man i mange år anbefalet, at alle voksne husstandsmedlemmer underskriver ansøgningen, og dermed alle hæfter fuldt ud for tilbagebetalingskrav.

Ved voksne husstandsmedlemmer forstås efter lovens § 7 ansøgeren, dennes ægtefælle, hjemmевæren-

de børn over 23 år og andre, der har fast ophold i lejligheden uden at være logerende, herunder eksempelvis samlevende og flere studerende, der har fælles husstand i en lejlighed.

Det er imidlertid ikke i dag efter loven en betingelse for udbetaling af boligstøtten, at alle husstandsmedlemmer har underskrevet ansøgningen og dermed hæfter for tilbagebetalingskrav.

Hvis ét eller flere husstandsmedlemmer ikke ønsker at underskrive ansøgningen, udbetales boligstøtten således med den virkning, at kun de, der har valgt at underskrive ansøgningen, hæfter.

Rimeligheden af den ordning – hvor omfanget af hæftelsen beror på, hvor mange husstandsmedlemmer der har valgt at underskrive ansøgningen – har været draget i tvivl.

Det foreslås, at der i loven indføres en udtrykkelig bestemmelse om, at alle voksne husstandsmedlemmer hæfter for tilbagebetaling af for meget udbetalt boligstøtte, og at alle skal skrive under herpå, som en betingelse for udbetaling af boligstøtte.

Ad 3.3. Stramning af undtagelsesbestemmelse om udbetaling af boligstøtte ud over lovens maksimum

Der har i en lang årrække efter loven været mulighed for, at en kommune kan yde boligstøtte ud over lovens maksimum, når der foreligger særlige omstændigheder.

Bestemmelsen har været ment som en undtagelsesbestemmelse for enkeltstående særlige situationer. Enkelte kommuner har imidlertid benyttet denne regel til at fravige maksimum i et større antal sager om ældreregnede boliger i privat udlejningsbyggeri.

Det foreslås derfor, at det udtrykkeligt fastsættes i bestemmelsen, at den for fremtiden kun kan anvendes i enkeltstående særlige situationer.

Ad 3.4. Forskellige tekniske ændringer og præciseringer

Lovforslaget indeholder en række tekniske ændringer og præciseringer.

Konsekvenser af lovforslaget

Økonomiske konsekvenser

Lovforslaget indeholder følgende forslag, som skønnes at have væsentlige økonomiske konsekvenser:

1. Omlægning af det gældende regelsæt for bolig-sikring og boligydelse til et enklere system, der øger støttemodtagernes tilskyndelse til at økonomisere med boligforbruget.