

F. t. l. vedr. individuel boligstøtte

Ad 1.4. Afvikling af indkomstfradrag for pensionister

De eksisterende pensionistfradrag, der i 1994 blev indført til kompensation af bruttoficeringens virkninger på boligstøtten, afvikles. Fradragene udgør i 1998 3.100 kr. for hver pensionist og herudover 26.200 kr. for reelt enlige pensionister.

Afviklingen, der isoleret set udgør en betydelig stramning for pensionister, modsvares i et vist omfang af bortfaldet af indkomstaftapning for indkomster under progressionsgrænsen.

Ad 1.5. Omlægning af indkomstfradraget for børn til et tillæg til progressionsgrænsen

Det nuværende indkomstfradrag på 25.500 kr. omlægges til et tillæg til progressionsgrænsen på 25.000 kr. pr. barn for det 2.-4. barn. Samtidig begrænses antallet af børn, der kan indgå i boligstøtteberegningen til 4 børn. Da der ikke gives tillæg til det første barn, kan der højst gives et tillæg på 75.000 kr.

Ad 1.6. Indførelse af en mindste egenbetaling

Det foreslås, at der for såvel boligsikring som boligydelse indføres en mindste egenbetaling, det vil sige et mindstebeløb, som boligstøttemodtageren under alle omstændigheder selv skal betale i husleje/boligudgift.

Beløbet foreslås at skulle udgøre 16.000 kr. årligt for boligsikringsmodtagere. For boligydelsesmodtagere udgør mindsteegenbetalingen 11 pct. af husstandsindkomsten, dog mindst 10.000 kr.

Ad 1.7. Formuetillæg til husstandsindkomsten

Boligsikring og boligydelse er efter den gældende lov indkomstaftænge, idet støtten beregnes på grundlag af husstandsmedlemmernes skattepligtige personlige indkomster med tillæg af positiv kapitalindkomst og eventuel aktieindkomst. Har en støttemodtager en formue, påvirkes boligstøttens størrelse kun heraf, i det omfang formuen giver et skattepligtigt afkast.

Det foreslås, at der for husstande med større nettoformuer indføres et formuetillæg, som medregnes ved opgørelsen af husstandsindkomsten efter boligstøtte-loven. Tillægget foreslås indført for både boligsikring og boligydelse.

Det foreslås, at der ikke gives formuetillæg for formuer under 500.000 kr. (1998-niveau). For husstande med større formuer foreslås den beregnede husstandsindkomst tillagt et beløb, der udgør 10% af den del af formuen, der ligger i intervallet 500.000 kr. til 1.000.000 kr. og 20% af den del af formuen, der ligger over 1.000.000 kr.

Det foreslås, at der af administrative årsager ikke sker omberegning eller efterreguleringer af boligstøt-

ten i det enkelte år på grundlag af ændringer i formuen i forhold hertil. Dog foreslås, at den aktuelle formue lægges til grund for boligstøtteberegningen, hvis støttemodtageren siden den seneste opgørelse har oplevet et væsentligt fald i formuen. Ved væsentligt fald i formuen foreslås et fald, der udgør mindst 100.000 kr.

Ad 1.8. Overgangsregler

Det foreslås, at de nye beregningsregler for boligstøtte indføres over en 5-årig periode fra 1. januar år 2000, således at reformen er fuldt gennemført i 2004.

Det foreslås således, at der sker en gradvis overgang fra lovens gældende satser og beløb til det nye system, jf. ovenfor pkt. 1.1.-1.4. Dog foreslås, at pensionisttillægget for hver pensionist bortfalder fra 1. januar 1999, jf. pkt. 1.4. og 1.10., og at omlægningen af børnefradraget, indførelsen af en mindste egenbetaling og medregning af formue sker fuldt ud fra 1. januar år 2000, jf. pkt. 1.5.-1.7.

Ad 1.9. Forbedret kompensationsordning

For at sikre, at ingen boligstøttemodtager kommer til at opleve større pludselige fald i boligstøtten på grund af de foreslåede ændringer foreslås en udvidelse af den gældende kompensationsordning fra 1. januar 1999.

Siden forenklingen af boligstøtte-loven pr. 1. januar 1993, har der i loven været fastsat en regel om, at ingen støttemodtager, der modtog boligstøtte efter de tidligere gældende regler kunne miste mere end 2.000 kr. om året i boligstøtte på grund af ændringer af boligstøtte-loven 1. januar 1993 eller senere ændringer.

Denne ordning foreslås forbedret i forbindelse med nærværende lovforslag. Det foreslås, at boligstøttemodtagere højst skal kunne miste 1.000 kr. om året på grund af ændringer i boligstøtte-loven. Endvidere foreslås, at kompensationsordningen skal gælde alle støttemodtagere, dvs. også støttemodtagere som ikke har modtaget boligstøtte efter de før 1. januar 1999 gældende regler. Baggrunden herfor er, at den foreslåede overgangsperiode kan indebære, at boligstøttemodtagere, der første gang modtager støtte til en bolig senere end i 1999, også vil kunne opleve fald i boligstøtten på grund af de ændringer, der foreslås i nærværende lovforslag.

Ad 1.10. Ændringer for 1999

For 1999 foreslås med henblik på at begrænse boligstøtteudgifterne, at progressionsgrænsen for grænsebeløbet i det gældende boligstøttesystem reduceres fra de gældende 144.600 kr. til 120.000 kr. Samtidig foreslås, at pensionistfradraget på 3.100 kr. for hver pensionist bortfalder.