

- 2.4. Indførelse af udtrykkelige regler om engangsbeløb og om visse feriepenge, der beskattes før udbetalingen.
3. Øvrige ændringer:
 - 3.1. Øget medregning af aktieindkomst i husstandssindkomsten.
 - 3.2. Solidarisk hæftelse for tilbagebetalingskrav.
 - 3.3. Stramning af undtagelsesbestemmelse om udbetaling af boligstøtte ud over lovens maksimum.
 - 3.4. Forskellige tekniske ændringer og præciseringer.

Ad 1. Et nyt beregningssystem BS-2000 for boligsikring og boligydelse

I det fuldt gennemførte boligstøttesystem beregnes boligstøtten som en *andel af huslejen* minus en *andel af indkomsten*.

Den foreslåede andel af huslejen er 60 pct. for boligsikringsmodtagere og 75 pct. for boligydelsesmodtagere, dvs. pensionister, idet huslejen for ydelsesmodtagere forhøjes med 4.000 kr. inden beregning af andelen.

Af den del af indkomsten, der overstiger en særlig progressionsgrænse, beregnes for boligsikringsmodtagerne en indkomstandel på 18 pct. og for boligydelsesmodtagerne en andel på 22,5 pct. For husstande med en indkomst under progressionsgrænsen sker der således ingen indkomstbetinget reduktion af boligstøtten, jf. dog nedenfor bemærkningen om den minimale egenbetaling.

Progressionsgrænsen udgør 95.000 kr. med tillæg af 25.000 kr. pr. barn for det 2.-4. barn.

Som noget nyt erstattes de nuværende minimale grænsebeløb med en minimal egenbetaling. Den mindste egenbetaling udgør 16.000 kr. for boligsikringsmodtagere. For boligydelsesmodtagere skal mindsteegenbetalingen udgøre 11 pct. af husstandssindkomsten, dog mindst 10.000 kr.

$\text{Boligsikring} = 0,6 \times \text{Husleje} - 0,18 \times (\text{indkomst} - \text{progressionsgrænse})$ $\text{Boligyldelse} = 0,75 \times (\text{Husleje} + 4.000 \text{ kr.}) - 0,225 \times (\text{indkomst} - \text{progressionsgrænse}),$ <p>hvor progressionsgrænsen er 95.000 kr. med tillæg af 25.000 kr. pr. barn for det 2.-4. barn.</p>
--

De gældende regler om indkomstopgørelse, maksimal boligstøtte (28.116 kr.), arealnorm m.m. fastholdes uændret. Ligeledes bibeholdes den særlige regel

om, at boligstøtte til ikke-pensionister højst kan udgøre 15 pct. af huslejen.

Modellen sikrer en forøget tilskyndelse til at økonomisere med boligforbruget. Boligyldelsesmodtagere vil som udgangspunkt mindst skulle betale 25 pct. af en huslejestigning - uanset om denne sker ved forhøjelse af det aktuelle lejemåls husleje eller ved flytning til anden og dyrere bolig. Omvendt vil en ydelsesmodtager opleve en 25 pct. reduktion af nettoboligudgifterne ved en reduktion af boligforbruget og vil derfor være tilskyndet til at reducere et stort boligforbrug.

For sikringsmodtagerne er tilskyndelsen til at holde igen på boligforbruget større, idet disse mindst skal betale 40 pct. af huslejen.

Ad 1.1. Nedsat udbetalingsprocent for boligydelse og boligsikring

Efter de gældende regler udgør boligsikringen som udgangspunkt 75 pct. af huslejen med fradrag af et indkomstbestemt grænsebeløb. Denne andel af huslejen nedsættes efter forslaget til 60 pct. Tilsvarende nedsættes den effektive udbetalingsprocent for boligydelse til pensionister fra 90 pct. til 75 pct.

Samlet øges støttemodtagerens egenbetaling fra 10 pct. til 25 pct. for ydelsesmodtagere og fra 25 pct. til 40 pct. af huslejen for sikringsmodtagere. Der sker således en betydelig forøgelse af modtagerens tilskyndelse til at økonomisere med boligforbruget.

Ad 1.2. Forenklet indkomstafhængig aftrapning - ingen aftrapning for lave indkomster

Den indkomstafhængige aftrapning af boligstøtten forenkles samtidig med, at det sikres, at der ikke sker indkomstafhængig aftrapning for små indkomster, jf. dog nedenstående pkt. 1.6.

Efter de gældende regler reduceres boligstøtten med et indkomstbestemt grænsebeløb. Dette beløb opgøres med to forskellige procentsatser for indkomst henholdsvis over og under en fastsat progressionsgrænse. Samtidig er i loven fastsat et minimumsgrænsebeløb.

Dette grænsebeløbssystem afløses af et mere enkelt system med en progressionsgrænse på 95.000 kr., en aftrapningsprocent på 22,5 pct. (ydelse) og 18 pct. (sikring) for indkomster over denne grænse. Progressionsgrænsen forøges med 25.000 kr. for det 2. til det 4. barn i en husstand.

Ad 1.3. Tillæg til lejen for pensionister

Der indføres for ydelsesmodtagere et særligt tillæg til huslejen på 4.000 kr., der tillægges før beregning af huslejeandelen, jf. pkt. 1.1. Herved begrænses pensionisters tab ved overgangen til nyt boligstøttesystem.