

Til lovforslag nr. L 49. Skriftlig fremsættelse (20. oktober 1998)

Økonomiministeren (Marianne Jelved):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til Lov om ændring af realkreditloven, lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond, lov om ændring af forskellige skatte- og afgiftslove og pensionsafkastbeskatningsloven (Tavshedspligt, partsbegreb, harmonisering af koncernregler, konvertering, regelforenklning af udlånsbestemmelser, ophævelse af afgiftsfritagelsen for indeksobligationer m.v.).

(Lovforslag nr. L 49).

Det foreslås at ophæve afgiftsfritagelsen på indeksobligationer, der udstedes efter 1. januar 1999. Dette berører især alment boligbyggeri og kollektive energiforsyningsanlæg. I forlængelse heraf foreslås en betydelig regelforenklning af udlånsbestemmelserne, idet det bl.a. foreslås at ophæve bestemmelserne om indekslån i realkreditloven og lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond. Herved får låntager et frit valg mellem traditionelle realkreditlån og indekslån. Denne del af lovforslaget skal ses i sammenhæng med by- og boligministerens forslag til nye finansieringsregler for etablering af almene boliger, som har til formål at føre til en billigere og mere hensigtsmæssig finansiering af det støttede byggeri til afløsning af den nuværende tvungne indeksfinansiering.

På baggrund af Finanstilsynets rapport om finansielle koncerner foreslås der en vis harmonisering, således at realkreditlovens bestemmelser om koncernforhold i højere grad bliver enslydende med bestemmelserne i de andre finansielle love.

Der foreslås regler om adgangen til at yde konverteringslån uanset ejendommens værdi, idet det foreslås at lovfæste den gældende praksis for konvertering, ligesom det foreslås, at realkreditinstitutternes bestyrelse skal udforme interne retningslinier, der sikrer, at pantsikkerheden ikke forringes væsentligt ved konvertering ud over lånegrænsen.

I forlængelse af advokat dr. jur. Jan Schans Christensens eneudredning foreslås, som i de øvrige finansielle love, bl.a. en præcisering af reglerne for videregivelse af fortrolige oplysninger. Herudover foreslås indsat en ny bestemmelse, der fastslår, hvem der har partsstatus i forhold til Finanstilsynet.

Med disse bemærkninger, og idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og bemærkningerne til dette, skal jeg anbefale forslaget til det høje Tings velvillige behandling.