

Gældende formulering

Kapitel 2

Lånetyper, obligationsudstedelse og hæftelsesforhold

§ 5. Instituttet kan yde nominallån.

§ 6. Instituttet kan yde indekslån, herunder jordbrugslån.

Stk. 2. Indekslån ydes efter § 22, stk. 4, stk. 1 og 3, § 24 og § 36, stk. 3, i realkreditloven.

Stk. 3. Jordbrugslån ydes efter § 22, stk. 4, § 24 og § 36, stk. 4-9 i realkreditloven.

§ 6 a. Tinglysning af dokumenter, der er nødvendige for optagelse af gældssaneringslån, jf. lov om statsgaranti for gældssaneringslån til jordbrugere, er fritaget for tinglysningsafgift.

Stk. 2. Tinglysning af dokumenter, der er nødvendige for optagelse af indekslån, typi SI og IJ, der optages til indfrielse af lån i realkreditinstitutter eller Dansk Landbrugs Realkreditfond, er fritaget for tinglysningsafgift, hvis dokumenterne indleveres til tinglysning senest den 31. december 1998.

§ 10. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan tillade, at instituttet yder andre lån end de i §§ 5-6 nævnte.

Stk. 2. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri fastsætter nærmere regler om instituttets udlånsvirksomhed.

§ 12. Et af instituttet ydet lån skal have sikkerhed inden for 70 pct. af instituttets værdiansættelse til brug for låneudmålingen.

Stk. 2. Lån, for hvilke der er ydet statsgaranti, kan dog uanset stk. 1 ydes med sikkerhed inden for de i statsgarantien fastsatte grænser.

Stk. 3. Instituttet skal ved låneudmålingen, herunder fastsættelse af løbetiden, tage hensyn til låntagers kreditværdighed, rentabiliteten af den virksomhed, der drives i ejendommen, og de finansierede aktivers levetid.

Lovforslaget

2. Overskriften til Kapitel 2 affattes således:

»Løbetider, obligationsudstedelse og hæftelsesforhold«

3. §§ 5-6 a ophæves.

4. § 10, stk. 1, ophæves.

Stk. 2 bliver herefter *stk. 1*.

5. I § 12 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Lån kan uanset stk. 1 ydes til indfrielse af egne lån, der er ydet på grundlag af udstedelse af realkreditobligationer og på grundlag af udstedelse af andre værdipapirer end realkreditobligationer, og til indfrielse af foranstående lån. Lån, der ydes efter 1. pkt., udmåles med et kontantprovener, der maksimalt svarer til indfrielsesbeløbet og omkostningerne i forbindelse med indfrielse og ydelse af lånene.«

Stk. 3-5, bliver herefter *stk. 4-6*.