

Gældende formulering

§ 42. Lån kan ydes på grundlag af værdien af fast ejendom, der ejes af låntager. Samtlige adkomsthavere skal som debitorer være påført pantebrevet eller ved gældsovertagelse gældsvertagelseserklæringen, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Ved belåning af en ideel anpart af en ejendom, der enten er lovligt opdelt i anparter før 15. juni 1995 eller alene består af to selvstændige beboelseslejligheder, finder stk. 1, 2. pkt., ikke anvendelse. Det er en betingelse herfor, at der foreligger et tinglyst dokument, ifølge hvilket der er knyttet en brugsret til en bestemt del af ejendommen. Finanstilsynet fastsætter nærmere regler herom samt om de nærmere betingelser i øvrigt for belåning af en ideel anpart.

§ 44. Lånet udmåles således, at det kontante provenu ligger inden for de i §§ 26-39 anførte lånegrænser for den pågældende ejendomskategori.

§ 52. Ved långivning i andre lande gælder de i kapitlerne 4-5 fastsatte bestemmelser om indeksslån ikke. Desuden gælder bestemmelserne i § 25, § 34, § 39, § 42, stk. 2-4, og §§ 46-47 ikke. Økonomiministeren kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne om maksimale løbetider.

Stk. 2. Ved långivning i andre lande til de af § 28 og §§ 30-32 omfattede ejendomme gælder reglerne i § 29, jf. dog stk. 3. Finanstilsynet kan tillade låneudmåling svarende til § 42, stk. 3 og 4, ved långivning i andre lande.

§ 63. ---

Stk. 2. Økonomiministeren kan fastsætte nærmere regler for transaktioner, der indgås mellem et realkreditinstitut og virksomheder, der direkte eller indirekte er forbundet med realkreditinstituttet som dattervirksomheder, som associerede virksomheder, som moderselskab eller som moderselskabets associerede virksomheder og øvrige dattervirksomheder, herunder om krav til årsregnskabets oplysninger om de koncerninterne transaktioner.

Lovforslaget

19. § 42, stk. 1 og 2, affattes således:

»Lån kan ydes på grundlag af fast ejendom, der ejes af låntager. Samtlige adkomsthavere skal som debitorer være påført pantebrevet, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Lån kan ydes på grundlag af en ideel anpart af en fast ejendom, såfremt opdelingen i anparter er lovlig efter lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Det er en betingelse for långivningen, at der foreligger et tinglyst dokument, ifølge hvilket, der er knyttet en eksklusiv brugsret til en lejlighed i ejendommen. Samtlige adkomsthavere til den ideelle anpart skal som debitorer være påført pantebrevet.«.

20. I § 44, stk. 1, ændres »§§ 26-39« til: »§§ 26-28«

21. § 52, stk. 1 og 2, affattes således:

»Ved långivning i andre lande gælder bestemmelserne i § 25 og §§ 46-47 ikke. Finanstilsynet kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne om maksimale løbetider.

Stk. 2. Ved långivning i andre lande til helårsboliger, der ikke er ejerboliger, gælder reglerne for private beboelsesejendomme til udlejning, jf. dog stk. 3.«.

22. § 63, stk. 2, ophæves og i stedet indsættes:

»Stk. 2. Finanstilsynet fastsætter nærmere regler for transaktioner, der indgås mellem et realkreditinstitut og virksomheder, der direkte eller indirekte er forbundet med realkreditinstituttet som dattervirksomheder, associerede virksomheder, moderselskaber eller som moderselskabernes associerede virksomheder og øvrige dattervirksomheder.