

F. t. l. vedr. realkreditloven m.v.

det pågældende lands lovgivning vil kunne vanskeliggøre varetagelsen af tilsynets opgaver, jf. § 9, stk. 5, og § 80, stk. 2, nr. 3.

I tilfælde af at Finanstilsynet nægter at godkende en erhverver af kvalificerede andele i et institut, suspenderer behandlingen af en sag herom eller reagerer som følge af manglende underretning om andelen, anses ikke alene instituttet, men også erhververen eller besidderen af den kvalificerede kapitalandel for part i denne del af sagen, jf. § 78, stk. 1, 3-5 og 8.

Det samme gælder, hvis Finanstilsynet ophæver den stemmeret, der er knyttet til de pågældende ejeres kapitalandele, jf. § 79, stk. 1-3.

Ligeledes får revisor i et realkreditinstitut partsstatus, hvis Finanstilsynet afskediger revisor, pålægger denne at give oplysninger om realkreditinstituttets forhold, eller der opstår sager vedrørende forbudet mod, at en revisor har engagement m.v. i det institut, som denne reviderer, jf. § 91, stk. 1, 3 og 5. Tilsvarende gælder, hvis Finanstilsynet påtaler, at de valgte revisorer ikke har opfyldt deres oplysningsforpligtelse over for Finanstilsynet, jf. § 93.

I koncerner, hvor moderselskabet er et finansielt holdingselskab eller et realkreditinstitut, skal koncernen opfylde en række af bestemmelserne i bank- og sparekasseloven. Hvis der opstår sager herom, er moderselskabet tillige part i denne del af sagen, jf. § 77, stk 10.

Efter § 97, stk. 1, kan Finanstilsynet indhente oplysninger og foretage inspektionsbesøg hos virksomheder, med hvilke realkreditinstituttet har en særlig direkte eller indirekte forbindelse. De virksomheder, som tilsynet eventuelt vil indhente oplysninger fra eller foretage inspektionsbesøg hos, er tillige part i denne del af sagen.

Efter *stk. 3* får en person med særlig tilknytning til realkreditinstituttet partsstatus i sin egen sag, hvis Finanstilsynet udsteder pålæg eller påtaler forhold, der retter sig mod den pågældende.

Til nr. 39

Den foreslåede ændring er en konsekvens af forslaget om forenkling af realkreditlovens udlånsbestemmelser og ophævelse af bestemmelserne vedrørende indeksslån.

Til nr. 40

Forslaget er en parallelisering til den tilsvarende bestemmelse i bank- og sparekasselovens § 53. Økonomiministeren har i dag kun mulighed for som tvangsmiddel at pålægge et realkreditinstituts bestyrelse, direktion eller revisorer tvangsbøder i de tilfælde,

hvor de undlader at efterkomme påbud om at meddele oplysninger om instituttets forhold eller om at ændre en bestemt praksis.

Forslaget indebærer, at Finanstilsynet henholdsvis Erhvervs- og Selskabsstyrelsen i alle tilfælde, hvor realkreditinstituttets bestyrelse, direktion eller revisorer undlader at efterkomme de pligter, der efter loven eller bestemmelser fastsat i henhold til loven påhviler dem, som tvangsmiddel kan pålægge de pågældende daglige eller ugentlige bøder. Som eksempler på forpligtelser over for Finanstilsynet kan nævnes indberetning af ejerforhold, indberetning af store engagementer og indsendelse af årsregnskab.

Til nr. 41

Forslaget er en konsekvens af forslaget om ophævelse af reglerne vedrørende indeksslån.

Til § 2

Til nr. 1

Ændringen er en konsekvens af den foreslåede § 26, stk. 2, i realkreditloven. Dansk Landbrugs Realkreditfond kan fortsat yde lån i intervallet 0-70 pct.

Til nr. 2

Ændringen er en konsekvens af den foreslåede forenkling af realkreditlovens udlånsbestemmelser.

Til nr. 3 og 4

Ophævelsen af §§ 5-6a og § 10, stk. 1, er en konsekvens af dels den foreslåede forenkling af realkreditlovens udlånsbestemmelser og dels en konsekvens af den foreslåede ophævelse af realkreditlovens bestemmelser om indeksslån.

Til nr. 5-7

De foreslåede ændringer vedrører ydelse af lån, rykning for lån og krav om, at instituttets bestyrelse skal udfærdige skriftlige retningslinier, der sikrer, at pantsikkerheden ikke forringes væsentligt ved ydelse af lån og ved rykning for lån, i forbindelse med konvertering af lån. De foreslåede ændringer er konsekvensændringer som følge af foreslåede ændringer af realkreditloven.

Der henvises i øvrigt til lovforslagets bemærkninger til § 1, nr.16, vedrørende den foreslåede § 28 i realkreditloven.

Til § 3

Efter de gældende regler i realrenteafgiftslovens § 3, stk. 3, nr. 2 og 4, skal renteindtægt og indekstilæg samt kursgevinst og -tab vedrørende indekstil-