

F. t. l. vedr. leje af almene boliger m.v.

Lovforslag nr. L 16. Skriftlig fremsættelse (7. oktober 1998)

By- og boligministeren (Jytte Andersen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje af almene boliger, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om byfornyelse. (Ophævelse af kravet om dansk indfødsret for medlemmer af diverse tvistenævne m.v.).

(Lovforslag nr. L 16).

Efter lov om leje af almene boliger, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om byfornyelse er det en betingelse for at være formand for og menige medlemmer af beboerklagenævnet, boligklagenævnet, huslejensnævnet og byfornyelsesnævnet, at de pågældende har dansk indfødsret.

Lovforslaget har til formål at fjerne denne hindring for, at udenlandske statsborgere kan udpeges som medlemmer af disse nævn. Forslaget skal således ses i sammenhæng med de øvrige initiativer, som allerede er taget eller vil blive taget, for at forbedre integrationen af udenlandske statsborgere, herunder den store gruppe, som bor til leje i det byggeri, hvor nævnene er tvisteinstanser. Der vil herefter blive mulighed for at bringe sammensætningen af nævnene i større overensstemmelse med beboersammensætningen end hidtil.

På denne baggrund foreslås at ophæve kravet om dansk indfødsret i de pågældende love.

Herudover indeholder lovforslaget en række mindre ændringer af lov om leje af almene boliger bl.a. vedrørende beboerklagenævnets kompetence, fordeling af udgifter til varmt vand, af-talemulighed vedrørende istandsættelse ved fraflytning samt opsigelsesvarslet i ungdomsboliger.

Udvidelsen af beboerklagenævnets kompetence til også at omfatte tvister om størrelsen af acotobidraget til ejendommens forbrugsudgifter vurderes kun at indebære en marginal forøgelse af det samlede antal beboerklagenævns-sager, og dette element i lovforslaget vurderes dermed ikke at have nævneværdige økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige. Den øvrige del af forslaget vurderes tilsvarende ikke at have nævneværdige økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.

Forslaget skønnes ikke at have nævneværdige økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet, ligesom det ikke skønnes at have nævneværdige miljømæssige konsekvenser. Forslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.