

stk. 2, ændres »økonomiministeren« til: »Finanstilsynet«.

4. I § 8, stk. 2, 1. pkt. ændres »forvaltningen af realkreditinstituttet« til: »ledelsen af realkreditinstituttet, eller som i øvrigt har snævre forbindelser til realkreditinstituttet, jf. § 9, stk. 4«.

5. § 8, stk. 2, 2. pkt., ophæves.

6. I § 9, stk. 6, ændres »ikke skønnes egnede til at sikre« til: »skønnes at ville modvirke«.

7. Efter § 9 indsættes:

»§ 9 a. Når Finanstilsynet har meddelt godkendelse til at drive realkreditvirksomhed, skal realkreditinstituttet registreres i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Med anmeldelse til registrering skal realkreditinstituttet indsende et dateret eksemplar af vedtægterne til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, der videre sender en kopi til Finanstilsynet.

Stk. 2. Ved anmeldelse af vedtægtsændringer skal realkreditinstituttet indsende et dateret eksemplar med den fuldstændige nye affattelse til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, der videre sender en kopi til Finanstilsynet.«.

8. I § 18 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Hvervet som intern revisionschef kan ikke forenes med hvervet som bestyrelsesmedlem.«.

9. I § 18 b, stk. 5, ændres »andre medarbejdere omfattet af personkredsen i § 18 a, stk. 1,« til: »vicedirektører, underdirektører og dermed ligestillede, samt andre ledende medarbejdere med et særligt ansvar for fonds- eller valutafunktioner,«.

10. § 18 b, stk. 7, ophæves.

11. § 19, stk. 2, ophæves.

12. Overskriften til *kapitel 4* affattes således:

»Kapitel 4

*Løbetider og afdragsprofiler«*

13. §§ 21-23 ophæves.

14. §§ 24-25 affattes således:

»§ 24. Den maksimale løbetid er 30 år, jf. dog stk. 2. Ved fastsættelse af lånets løbetid skal der

tages hensyn til pantets forventede værdiforringelse og lånets afdragsprofil.

Stk. 2. Den maksimale løbetid er 35 år for lån til alment boligbyggeri, ungdomsboliger og private andelsboliger, såfremt långivningen sker på grundlag af tilsagn om støtte efter lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

§ 25. Lån til ejerboliger til helårsbrug og fritidshuse kan uanset den sikkerhedsmæssige placering ikke ydes, så de amortiseres langsommere end et 30-årigt lån, der udamortiseres over løbetiden med en ydelse, som udgør en fast procentdel af hovedstolen (annuitetslån).«.

15. Overskriften til *kapitel 5* affattes således:

»Lånegrænser m.v.«

16. §§ 26-39 ophæves, og i stedet indsættes:

»Generelle bestemmelser

§ 26. Inden for en lånegrænse på 80 pct. kan ydes lån til følgende ejendoms kategorier:

- 1) ejerboliger til helårsbrug,
- 2) private andelsboliger,
- 3) private beboelsesejendomme til udlejning,
- 4) alment boligbyggeri,
- 5) ungdomsboliger,
- 6) ældreboliger m.v. samt
- 7) ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål.

Stk. 2. Inden for en lånegrænse på 60 pct. kan ydes lån til følgende ejendoms kategorier:

- 1) fritidshuse,
- 2) kontor- og forretningsejendomme,
- 3) industri- og håndværksejendomme,
- 4) kollektive energiforsyningsanlæg samt
- 5) landbrugs-, og skovbrugsejendomme, gartnerier m.v.

Stk. 3. Inden for en lånegrænse på 40 pct. kan ydes lån til andre ejendomme, herunder ubebyggede grunde.

Stk. 4. Til etablering af alment boligbyggeri kan lånegrænsen forhøjes til 84 pct., mod garanti for den del af lånet, der ligger over 65 pct.

§ 27. Lån kan ydes ud over lånegrænsen mod garanti eller selvskyldnerkaution fra stat eller kommune for den del af långivningen, der ligger ud over lånegrænsen. Lån kan dog kun ydes ud over lånegrænsen, såfremt lånet ikke overstiger afholdte rimelige udgifter til opførelse, om- og tilbygning, vedligeholdelse eller opretning.