

Til lovforslag nr. L 48. Skriftlig fremsættelse (20. oktober 1998)

Miljø- og energiministeren (Svend Auken):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning (Håndhævelse af forbud mod ny helårsbeboelse i boliger i sommerhusområder, skærpelse af bødeniveau m.v.).

(Lovforslag nr. L 48).

Efter den gældende planlovgivning er Danmark delt op i byzoner, sommerhusområder og landzoner. Denne opdeling har til formål at sikre en planmæssig og økonomisk forsvarlig udbygning af byerne samt en beskyttelse af landskabet i det åbne land. Den bymæssige udvikling skal finde sted i byzonerne og derved skabe grundlag for en hensigtsmæssig forsyning med offentlig og privat service, tekniske forsyningsanlæg m.v. Zoneopdelingen skal desuden medvirke til at bevare de rekreative og landskabelige værdier. Sommerhusområderne er planlagt til rekreative og fritidsmæssige formål. Der har i det sidste halve århundrede været regler nogenlunde som de nuværende for anvendelsen af boliger i sommerhusområderne.

Det har således altid ligget fast, at sommerhuse ikke må anvendes til helårsbeboelse og kun må benyttes i sommerhalvåret og i begrænset omfang i vinterhalvåret.

Ved at fastholde sommerhusområderne som rekreative områder kan det også forhindres, at der opstår et uhensigtsmæssigt pres for at udlægge nye sommerhusområder i landskabeligt værdifulde områder, især ved de ubebyggede kyststrækninger.

Efterfølgende er protokollen til Maastricht-Traktaten om ejendomserhvervelse i Danmark kommet til som et yderligere argument for at fastholde og håndhæve anvendelsesbegrænsningerne i de danske sommerhusområder.

Selvom der aldrig har hersket tvivl om forbudet mod helårsbeboelse i sommerhuse, er der gennem de seneste år sket en voldsom vækst i antallet af ulovlige helårsbeboelser. Denne ud-

vikling skyldes ikke mindst, at håndhævelsen fra kommunernes side af forbudet mod helårsbeboelse i sommerhuse ikke hidtil har været tilstrækkeligt effektiv.

I 1981 blev antallet af ulovligt beboede sommerhuse anslået til ca. 3.000. På trods af den "amnesti", der blev indført i 1983, viser oplysninger fra Danmarks Statistik, at 5.489 sommerhuse var registreret som ulovligt beboede pr. 1. januar 1993. Pr. 1. januar 1998 var dette tal steget til 12.846 sommerhuse - ud af et samlet antal sommerhuse på ca. 198.000.

Antallet af registrerede, ulovligt beboede sommerhuse er således steget med mere end 130 % på fem år. Alene i 1997 er der sket en stigning på ca. 1.500 sommerhuse.

Regeringen lægger vægt på opretholdelsen af forbudet mod helårsbeboelse i sommerhuse. På baggrund af udviklingen i de senere år må det siges at være sidste udkald, hvis der skal gøres noget ved problemet, og de danske sommerhusområder skal sikres som sådanne.

Dette er baggrunden for, at regeringen nu fremsætter dette lovforslag.

Regeringen lægger således stor vægt på, at der øjeblikkeligt bliver sat en effektiv stopper for nye ulovlige bosættelser i sommerhusområderne.

Efter lovforslaget skal kommunen påbyde enhver, som efter lovforslagets fremsættelse bliver registreret i CPR med ulovlig bopæl i et sommerhus, at fraflytte sommerhuset og inden 14 dage dokumentere, at fraflytning er sket. Desuden vil kommunen få pligt til at indgive politianmeldelse og pålægge borgeren tvangsbøder, hvis flyttepåbuddet ikke efterkommes rettidigt.

Det er regeringens forventning, at de nye regler vil have en stærkt præventiv virkning, således at forbudet mod helårsbeboelse i sommerhuse fremover vil blive overtrådt i betydeligt mindre omfang end i dag. Der er desuden grund til at fremhæve, at der med lovforslaget sikres en høj grad af ensartethed i kommunernes tilsyns- og