

eningen af Fastboende Sommerhusejere i Danmark og Advokaternes Miljøudvalg.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser*

*Til § 1*

Til nr. 1

Den foreslåede bestemmelse i § 51 a indeholder en regulering af kommunalbestyrelsens tilsynsforpligtelse i tilfælde, hvor oplysningerne i CPR indikerer, at en bolig i et sommerhusområde anvendes i strid med bestemmelsen i lovens § 40.

Planlovens § 40 begrænser ikke anvendelsen af boliger i sommerhusområder i sommerhalvåret, d.v.s. perioden fra 1. april til 30. september. Kommunalbestyrelsens forpligtelser efter § 51 a vedrører derfor alene personer, der efter lovforslagets fremsættelse bliver registreret i CPR på en sommerhusadresse på et tidspunkt, hvor det i henhold til planlovens § 40 er ulovligt at bo i sommerhuset, d.v.s. i vinterhalvåret.

Efter § 51 a, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen således hvert år pr. 1. oktober påbyde enhver, som i CPR er registreret med bopæl i en bolig i et sommerhusområde, som den pågældende ikke i henhold til lovens §§ 40-41 lovligt kan anvende til helårsbeboelse, inden 14 dage efter påbudets meddelelse at fraflytte boligen og dokumentere fraflytningen over for kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen forudsættes inden den 1. oktober at have gennemført en sådan forberedelse af sagerne vedrørende overtrædelse af lovens § 40 - herunder i fornødent omfang foretaget partshøring, jf. nedenfor - at kun personer, som ikke lovligt kan benytte deres sommerhus til helårsbeboelse, modtager et flyttepåbud.

Såfremt registreringen i CPR af den pågældende persons bopæl er sket ganske kort tid før den 1. oktober (f.eks. den 30. september), vil det næppe være praktisk muligt for kommunen at gennemføre den forberedende sagsbehandling med henblik på meddelelse af flyttepåbud pr. 1. oktober. I så fald forudsættes det imidlertid, at kommunens forberedelse af sagen gennemføres hurtigst muligt efter registreringen i CPR - og under alle omstændigheder inden udløbet af den tilsvarende frist i § 51 a, stk. 2, d.v.s. 14 dage.

Inden udstedelsen af flyttepåbud skal kommunalbestyrelsen kontrollere, om der er en til boligen knyttet ret til helårsbeboelse (efter planlovens § 40, stk. 1), en dispensation til helårsbeboelse (§ 40, stk. 2) eller en personlig ret til helårsbeboelse (§ 41), således at den pågældende person ikke skal påbydes at fraflytte sommerhuset. Relevante oplysninger om disse tre katego-

rier af lovlige sommerhusbeboere vil kommunen i langt de fleste tilfælde i forvejen være i besiddelse af. Hvis kommunen ikke er i besiddelse af de nødvendige oplysninger, vil forvaltningslovens regler om tavshedspligt m.v., herunder forvaltningslovens § 28 om videregivelse af fortrolige oplysninger til en anden forvaltningsmyndighed, ikke være til hinder for, at kommunen modtager sådanne oplysninger fra andre forvaltningsmyndigheder.

Det forudsættes endvidere, at den forberedende sagsbehandling tilrettelægges på en sådan måde, at forvaltningslovens regler om bl.a. partshøring overholdes. Hvis sommerhusbeboeren ikke kan antages at være bekendt med, at kommunalbestyrelsen er i besiddelse af bestemte oplysninger vedrørende sagens faktiske omstændigheder, der er til ugunst for den pågældende og af væsentlig betydning for sagens afgørelse, må der således efter forvaltningslovens § 19 som udgangspunkt ikke træffes afgørelse i sagen, før kommunalbestyrelsen har gjort sommerhusbeboeren bekendt med oplysningerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse.

Med udtrykket »pr. 1. oktober« er der taget højde for, at den 1. oktober ikke nødvendigvis er en arbejdsdag. Kommunalbestyrelsen skal således den 1. oktober - eller, hvis dette er en lørdag eller søndag, første arbejdsdag herefter - påbegynde meddelelsen af flyttepåbud, således at samtlige påbud er meddelt i løbet af den første uge af oktober.

Et flyttepåbud kan kun betragtes som efterkommet, hvis der inden udløbet af fristen på 14 dage både er sket fraflytning af sommerhuset og er modtaget dokumentation for fraflytningen af kommunen. Ifølge sagens natur vil begge disse betingelser dog i realiteten blive anset for opfyldt ved borgerens dokumentation for, at fraflytning er sket.

14 dages-fristen regnes fra det tidspunkt, hvor påbudet er kommet frem til adressaten. Hvis kommunen eksempelvis den 3. oktober meddeler et flyttepåbud, der den følgende dag (4. oktober) kommer frem til den pågældende, vil fristen for efterkommelse af påbudet udløbe den 18. oktober. Udløber fristen på en lørdag, søndag eller helligdag, anses fristen for forlænget til den næstfølgende hverdag, der ikke er en lørdag.

Dokumentation for fraflytning kan f.eks. være kopi af købsaftale/lejekontrakt vedrørende en anden bolig eller en underskrevet erklæring fra bekendte, familie eller andre om, at den pågældende er flyttet ind hos dem. En sådan erklæring vil i givet fald være omfattet af straffelovens § 163 om skriftlige erklæringer til brug i retsforhold, der vedkommer det offentlige.