

§ 54. Fordelingen af udgifterne til varme og varmt vand samt udgifter, som følger af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, mellem lejerne sker efter udlejerens bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler, enten efter egnede varmefordelingsmålere eller efter bruttoetageareal eller rumfang og, for så vidt angår levering af varmt vand, efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser.

*Stk. 3.* Udgifter som følge af ændret fordeling efter stk. 2 betragtes som forbedring.

*Stk. 4.* Beslutninger efter stk. 2 kan gennemføres med 6 ugers varsel til en forbrugsregnskabsperiodes begyndelse. Ved overgang til afregning for vand efter fordelingsmålere skal lejen samtidig nedsættes med et beløb, der svarer til den del af vandudgiften, som hidtil har været indeholdt i lejen.

*Stk. 2.* Har lejeren betalt for meget i acontobidrag, skal det for meget betalte tilbagebetales kontant til lejeren eller fradrages i første lejebetaling efter, at varmeregnskabet er udsendt.

»Fordelingen af udgifterne til varme og de udgifter, som følger af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, mellem lejerne sker efter udlejerens bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler, enten efter egnede varmefordelingsmålere eller efter bruttoetageareal eller rumfang.«.

8. I § 54 indsættes efter *stk. 2* som nye stykker:

»*Stk. 3.* Fordelingen af udgifterne til varmt vand mellem lejerne sker efter udlejerens bestemmelse enten efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser eller efter egnede varmtvandsfordelingsmålere.«.

*Stk. 4.* Udlejereren kan forlange, at den hidtidige fordeling af varmtvandsudgiften ændres, således at fordelingen fremover skal ske enten efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser eller efter egnede varmtvandsfordelingsmålere.«.

Stk. 3 og 4 bliver herefter *stk. 5* og *6*.

9. I § 54, *stk. 3*, der bliver *stk. 5*, indsættes efter »fordeling«: »til fordeling efter målere«, og efter »stk. 2« indsættes: »og 4«.

10. I § 54, *stk. 4, 1. pkt.*, der bliver *stk. 6*, indsættes efter »stk. 2«: »og 4«.

11. I § 55 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* Efter lejerens anmodning skal beboerklagenævnet afgøre, om udlejer har opkrævet større beløb end tilladt efter *stk. 3*. Har udlejereren efter nævnets afgørelse opkrævet større beløb end tilladt, kan lejeren forlange det for meget betalte tilbage.«.

12. I § 57, *stk. 2*, ændres »varmeregnskabet« til: »regnskabet«.