

*Gældende formulering*

§ 137. Umiddelbart før den halvårslige terminsbetaling udbetaler Hypotekbanken ungdomsboligbidraget direkte til den almene boligorganisation, som ungdomsboligerne tilhører. Udbetalingen foretages på baggrund af en halvårlig specificeret opgørelse af udlejningsomfanget til den berettigede personkreds i den forudgående terminsperiode. Det er en betingelse for udbetalingen, at den almene boligorganisation forinden har fremsendt opgørelsen attesteret af en statsautoriseret eller registreret revisor gennem kommunalbestyrelsen til Hypotekbanken.

§ 142 a. Bestemmelserne i § 140, stk. 1, nr. 1, § 141 og § 142 finder tilsvarende anvendelse på servicearealer, som indrettes i umiddelbar tilknytning til støttede private andelsboliger, der modtager tilsagn om støtte efter den 31. december 1997 efter kapitel 10 i lov om boligbyggeri. Servicearealer kan alene etableres i tilknytning til støttede private andelsboliger, der indrettes som bofællesskaber for personer med særligt behov for støtte og omsorg, med henblik på overvejende at betjene beboerne i disse boliger.

§ 157. Bygningsejernes udgifter til udbedring af byggeskader kan efter fradrag af støtte fra fonden i medfør af § 155, stk. 1, finansieres gennem optagelse af indeksslån.

Stk. 2. Fonden kan efter boligministerens nærmere bestemmelse beslutte, at fondens andel af udgiften til udbedring af byggeskader delvis finansieres gennem optagelse af indeksslån i det pågældende byggeri med pantessikkerhed efter eventuelle lån efter stk. 1. Fonden betaler samtlige ydelser på lånet til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan påtage sig garanti for den del af indeksslånene efter stk. 1 og 2, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Garantien beregnes efter reglerne i § 127.

*Lovforslaget*

42. I § 137, stk. 1, 1. pkt., ændres »den halvårslige terminsbetaling« til: »terminsbetaling«.

43. I § 142 a, stk. 1, 1. pkt., ændres »10 i lov om boligbyggeri« til: »11 a«.

44. Efter § 146 indsættes:

»§ 146 a. Med henblik på at fremme udviklingen af boligtilbud til særligt udsatte grupper kan by- og boligministeren i finansårene 1999-2001 yde tilsagn om tilskud til forsøg med etablering af nye boligtyper til særligt udsatte grupper indenfor en samlet ramme på 30 mio. kr.«

45. I § 157, stk. 1, 1. pkt., ændres »indeksslån« til: »realkreditlån med en maksimal løbetid på 30 år«.

46. I § 157, stk. 2, 1. pkt., ændres »indeksslån« til: »realkreditlån, jf. stk. 4,«.

47. I § 157, stk. 3, 1. pkt., ændres »indeksslånene« til: »realkreditlånene«.