

Gældende formulering

§ 129. Låntagers betaling af ydelser på indeksslånet sker første gang ved lånets 2. termin og udgør et beløb, som svarer til 2,143 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Betalingen reguleres 2 gange årligt pr. 1. januar og 1. juli efter samme regler, som gælder for regulering af afdrag på indeksslån, type IS, ifølge realkreditloven. Reguleringen sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.

§ 130. Ydelsstøtte efter § 115 beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning. Ydelsesstøtten udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på indeksslånet og låntagers betaling.

Stk. 2. Ydelsesstøtte ydes med virkning fra indeksslånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 3. Støtte efter § 115 kan kun gives, hvis kommunen eller amtskommunen yder den støtte, som fremgår af §§ 120-127, og låntager betaler ydelser på indeksslånet i overensstemmelse med reglerne i § 129.

§ 136. Ungdomsboligbidraget udgør et fast beløb pr. m² bruttoetageareal. Bidraget ydes med virkning fra begyndelsen af indeksslånets 2. termin. Bidraget reguleres en gang årligt pr. 1. januar med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset.

Lovforslaget

»§ 129. Låntagers betaling på realkreditlån, jf. § 118, beregnes første gang 3 måneder efter låneoptagelsen som 3,6 pct. p.a. af byggeriets anskaffelsessum. Beløbet reguleres en gang årligt med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset eller det summariske brancheopdelte lønindeks for den private sektor, såfremt dette er steget mindre. Regulering foretages første gang i den første termin i lånets andet år og sidste gang i den første termin i det 35. år efter låneoptagelsen. Ved reguleringen med nettoprisindekset benyttes en 12 måneders periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Ved regulering med det summariske brancheopdelte lønindeks benyttes en 12 måneders periode sluttende i februar måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Falder ovennævnte lønindeks, nedsættes beløbet med hele det helårige procentvise fald. Er nettoprisindekset uændret eller faldende samtidig med, at lønindeks er uændret eller stigende, reguleres låntagers betaling ikke.«

40. I § 130, *stk. 1, 2. pkt.*, og *stk. 3, 1. pkt.*, ændres »indeksslånet« til: »realkreditlånet«, og i § 130, *stk. 2*, ændres »indeksslånets« til: »realkreditlånets«.

41. § 136, *stk. 1, 2. pkt.*, affattes således:

»Bidraget ydes første gang 3 måneder efter låneoptagelsen.«