

*Gældende formulering*

*Stk. 9.* Lån efter stk. 8 er rentefri. De afdrages, når ejendommens økonomi efter långivers skøn tillader det, jf. § 126, 2. pkt. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter lånets udbetaling.

§ 102. Boligministeren fastsætter nærmere regler for Landsbyggefondens ydelse af tilskud efter § 92, stk. 2-4, samt for tildeling af ydelsesstøtte til udbedring af byggeskader og større renovering m.v. efter § 100.

§ 118. Anskaffelsessummen for almene boliger efter § 115, stk. 1-3, finansieres med 84 pct. indeksslån (IS35), 14 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud.

*Stk. 2.* Anskaffelsessummen for almene boliger efter § 115, stk. 4, finansieres med 84 pct. indeksslån (IS35), 14 pct. amtskommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud.

§ 119. Til almene ældreboliger, der opføres og drives af en kommune eller en amtskommune, kan der ydes indeksslån af KommuneKredit.

§ 127. Kommunal eller amtskommunal garanti for indeksslån efter § 118 kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

*Lovforslaget*

33. I § 100, stk. 9, 3. pkt., ændres »50 år« til: »35 år«.

34. I § 102 indsættes efter »Landsbyggefondens«: »tildeling af ydelsesstøtte efter § 89 b,« og »§ 92, stk. 2-4« ændres til: »§§ 91-96«.

35. I § 118, stk. 1 og 2, ændres »indeksslån (IS35)« til: »realkreditlån«.

36. I § 118 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler for hvilke realkreditlån, der skal anvendes til finansieringen. Realkreditlånene kan maksimalt have en løbetid på 35 år.«

37. I § 119 ændres »indeksslån« til: »lån«.

38. I § 127, 1. pkt., ændres »indeksslån« til: »realkreditlån«.

39. § 129 affattes således: