

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

Gældende formulering

Lovforslaget

§ 1

I lov nr. 968 af 17. december 1997 om leje af almene boliger foretages følgende ændringer:

1. Over alt i loven ændres »Boligministeren« til: »By- og boligministeren«.

2. I § 14 indsættes efter 1. pkt.:

»Har lejerens pligt til helt eller delvis at istandsætte det lejede ved fraflytning, kan det dog aftales, at det lejede først stilles til lejerens rådighed indtil 14 dage efter lejeaftalens begyndelse, medmindre der er indgået aftale efter § 44, stk. 3, eller § 93, stk. 3.«.

§ 14. Udlejerens skal stille det lejede til lejerens rådighed i god og forsvarlig stand fra det aftalte tidspunkt for lejeaftalens begyndelse, jf. § 25. I forbindelse med indflytningen skal udlejerens under lejerens medvirken udarbejde en indflytningsrapport. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om indflytningsrapporter.

§ 29. Uenighed om opfyldelse af lejerens pligt til vedligeholdelse og istandsættelse i henhold til § 24, stk. 3 og 4, § 25, stk. 4, samt § 26 afgøres af beboerklagenævnet.

3. I § 29 indsættes efter »§ 26«: », jf. § 94,«.

§ 30. Uenighed om opfyldelsen af udlejerens pligt til vedligeholdelse og istandsættelse i henhold til § 27 afgøres af beboerklagenævnet.

4. I § 30, stk. 1, indsættes efter »§ 27«: », jf. § 94,«.

Stk. 3. I tilfælde af opsigelse eller ved et tidsbestemt lejeaftales udløb er lejerens kun pligtig at betale leje for tiden indtil lejeaftalens ophør. Har lejerens pligt til helt eller delvis at istandsætte det lejede ved fraflytning, kan det dog aftales, at lejerens betaler for den periode, der medgår til lejemålets kontraktmæssige istandsættelse. Lejerens er dog ikke pligtig at betale for en istandsættelsesperiode ud over 14 dage.

5. I § 44, stk. 3, 2. pkt., indsættes efter »istandsættelse«: », medmindre der er indgået aftale efter § 14 eller § 93, stk. 3«.

Stk. 4. For ejendomme, hvor leverancen af varme sker fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, skal varmeregningsåret dog følge varmforsyningsanlæggets regnskabsår eller aflæsningsperiode.

6. I § 53, stk. 4, ændres »varmeregningsåret« til: »regnskabsåret«.

7. § 54, stk. 1, affattes således: