

Gældende formulering

Lovforslaget

Stk. 3. Ydelsesstøtte efter stk. 2 ydes på de vilkår, der er fastsat i § 129 og § 130, stk. 1 og 2, dog udgør låntagers betaling af ydelser på indeksslånet 1,915 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Ved finansiering som led i en forhandlet finansiering efter § 57 i lov om byfornyelse kan ydelsesstøtte ydes svarende til den fulde ydelse på indeksslånet. Landsbyggefonden kan på de vilkår, der er nævnt i § 134, helt eller delvis bringe betaling af ydelsesstøtte til ophør.

Stk. 4. Det er en forudsætning for støtte efter stk. 2, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af indeksslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Garantien beregnes efter reglerne i § 127, 2. og 3. pkt.

Stk. 5. Det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 4, at Landsbyggefonden påtager sig forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

Stk. 2. Landsbyggefonden kan i 1997 af de midler, der er overført til landsdispositionsfonden, yde tilskud til almene boligafdelinger med væsentlige økonomiske problemer eller væsentlige problemer af anden karakter til dækning af de udgifter, som disse afdelinger afholder i forbindelse med de foranstaltninger, der er nævnt i § 37, stk. 2. Landsbyggefonden kan endvidere anvende midlerne til at iværksætte forebyggende arbejde fælles for flere berørte afdelinger. Tilskuddet ydes inden for en beløbsramme på 40 mio. kr. I det omfang tilskuddet i 1997 udgør mindre end 40 mio. kr., kan det ikke anvendte beløb overføres til 1998. Staten refunderer Landsbyggefondens udgifter med 3/4.

19. § 91, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Ydelsesstøtte efter stk. 2 ydes på de vilkår, der er fastsat i § 129 og § 130, stk. 1 og 2, dog sker der en regulering af låntagers betaling, indtil den svarer til de samlede ydelser på lånet. Ved finansiering som led i forhandlet finansiering efter § 57 i lov om byfornyelse kan ydelsesstøtte ydes svarende til den fulde ydelse på realkreditlånet. Landsbyggefonden kan på de vilkår, der er nævnt i § 134, helt eller delvis bringe betaling af ydelsesstøtte til ophør.«

20. I § 91 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler for realkreditlån som nævnt i stk. 2, efter forhandling med fonden. Realkreditlånene kan maksimalt have en løbetid på 35 år.«

Stk. 4 og 5 bliver herefter til stk. 5 og 6.

21. I § 91, stk. 4, 1. pkt., der bliver til stk. 5, 1. pkt., ændres »indeksslånet« til: »realkreditlånet«.

22. I § 91, stk. 5, der bliver til stk. 6, indsættes som 2. pkt.:

»Landsbyggefondens forpligtelse efter 1. pkt. er dog begrænset til indestående i den fælles moderniseringsfond med tillæg af mulige overførsler til moderniseringsfonden, jf. § 87 og § 95, stk. 2.«

23. § 92, stk. 2, ophæves.

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 2 og 3.