

Gældende formulering

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan yde garanti for optagelse af indeksslån, der anvendes til nedsettelse af beboerindskud i tidligere lette kollektivboliger. Det er en forudsætning, at beboerindskuddene væsentligt overstiger indskuddet for tilsvarende boliger i nyt byggeri. Indeksslånet kan ydes med henblik på at nedbringe beboerindskuddet til minimalt 2 pct. af den endeligt godkendte anskaffelsessum ved byggeriets opførelse. Det beløb, hvormed beboerindskuddet ned sættes, udbetales til den pågældende boligtager. Hvis boligtageren har modtaget lån efter lov om individuel boligstøtte til betaling af beboerindskuddet, udbetales beløbet dog til långiver.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til det i stk. 2 nævnte indeksslån efter tilsvarende regler, som gælder for finansiering af opførelse af nybyggeri, jf. reglerne i kapitel 9. Låntagers betaling efter § 129 udgør dog 1,978 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Kommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten. Det er en forudsætning, at kommunalbestyrelsen yder garanti for hele indeksslånet.

§ 78. Fondens midler tilvejebringes ved indbetalinger fra de almene boligorganisationer i henhold til §§ 79-81.

Lovforslaget

7. I § 73, stk. 2, 3. pkt., ændres »Indeksslånet« til: »Realkreditlånet«.

8. § 73, stk. 3, affattes således:

»*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til det i stk. 2 nævnte realkreditlån efter tilsvarende regler, som gælder for finansiering af opførelse af nybyggeri, jf. reglerne i kapitel 9. Låntagers betaling efter § 129 udgør dog helårligt 4 pct. af den bogførte hovedstol. Det er en forudsætning, at kommunalbestyrelsen yder garanti for hele realkreditlånet.«

9. I § 73 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Kommunen godtgør staten en andel af ydelsesstøtten efter stk. 3. Andelen fastsættes af by- og boligministeren i forbindelse med fastsættelse af lån efter § 118, stk. 3.«

10. § 78, stk. 1, affattes således:

»Fondens midler tilvejebringes ved indbetalinger fra de almene boligorganisationer, selvejende institutioner, kommuner og amtskommuner i henhold til §§ 79-80 d.«

11. Efter § 80 indsættes:

»§ 80 a. 2/3 af de midler, der indgår i dispositionsfonden efter § 20, stk. 1, nr. 7, fra almene boligafdelinger med tilsagn om støtte efter den 31. december 1998, indbetales til Landsbyggefonden.

Stk. 2. Midler, der indgår i dispositionsfonden efter § 20, stk. 1, nr. 6, fra almene boligafdelinger med tilsagn om støtte efter den 31. december 1998, indbetales til Landsbyggefonden.