

Det er hensigten, at kommunen fortsat skal godtgøre staten, hvad der svarer til 20 pct. af ydelsesstøtten efter de gældende regler. Da omlægningen af låntypen isoleret set medfører øgede direkte udgifter til ydelsesstøtte, er det nødvendigt at fastsætte den kommunale andel ud fra den låntype, som by- og boligministeren beslutter skal anvendes ved finansieringen. Det foreslås derfor, at by- og boligministeren fastsætter den kommunale andel samtidig med fastsættelsen af låntype. Andelen vil herefter blive fastsat ud fra den valgte låntype, således at den svarer til de kommunale betalinger efter de gældende regler med de kurs- og inflationsforhold, der er gældende på fastsættelsestidspunktet. Vælges et 30-årigt nominallån og anvendes de gældende kurs- og inflationsforudsætninger, vil andelen skulle fastsættes til ca. 14 pct. af ydelsesstøtten på nominallånet. Ændres låntypen, skal der ske en tilsvarende ændring af den kommunale andel.

Ændringen i § 1, nr. 33, er en konsekvens af, at den maksimale løbetid ændres fra 50 år til 35 år.

Til nr. 35 og 36

Med henblik på at opnå en statslig besparelse på ydelsesstøtten foreslås det, at der åbnes for en bredere vifte af lånemuligheder til finansiering af nybyggeri, baseret på nominallån med mulighed for løbende rentetilpasning. Løbetiden kan maksimalt være 35 år.

Det foreslås, at by- og boligministeren fastsætter nærmere regler for hvilke lån, der kan optages til finansiering af alment boligbyggeri. Med henblik herpå vil by- og boligministeren i samarbejde med økonomiministeren og finansministeren nøje følge udviklingen på realkreditmarkedet.

Til nr. 37 og 38

Der er tale om konsekvensændringer som følge af § 1, nr. 36.

Til nr. 39

Det foreslås, at beboerbetalingen fremover løsrives fra selve lånet. Beboerbetalingen udgør efter forslaget fortsat 3,6 pct. p.a. af anskaffelsessummen. Beløbet reguleres - som i dag - med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset eller det summariske brancheopdelte lønindeks for den private sektor, såfremt dette er steget mindre. Falder ovennævnte lønindeks, nedsættes beløbet med hele det helårlige procentvise fald. Er nettoprisindekset uændret eller faldende samtidig med, at lønindeks er uændret eller stigende, reguleres låntagers betaling ikke. Den løbende regulering skal efter forslaget ske i 35 år regnet fra første ter-

minsbetaling. Reguleringen skal ske en gang årligt, første gang ét år efter første terminsfald.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 40

Der er tale om en konsekvensændring som følge af ændringen af låntype.

Til nr. 41

Som konsekvens af, at beboerbetalingen første gang sker 3 måneder efter låneoptagelsen foreslås det, at ungdomsboligbidraget tilsvarende første gang ydes 3 måneder efter låneoptagelsen.

Til nr. 42

Der er tale om en konsekvensændring som følge af § 1, nr. 39.

Til nr. 43

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 44

Forslaget om tilskud til forsøg med udvikling af boligtyper for særligt udsatte grupper indebærer, at by- og boligministeren i finansårene 1999-2001 indenfor en samlet ramme på 30 mio. kr. kan yde tilsagn om tilskud til forsøg med etablering af nye boligtyper til denne befolkningsgruppe. Forslaget har til formål at indsamle erfaringer og stimulere udviklingen af nye, anderledes botilbud til særligt udsatte grupper, som kan være med til at afhjælpe disse gruppers udstødelse fra boligmarkedet. Forsøgsordningen søges udformet i samarbejde med Socialministeriet og de kommunale organisationer. Der er tale om en midlertidig forsøgsordning, som søges finansieret i forbindelse med udmøntningen af satsreguleringspuljen for 1999.

Etableringen af forsøgsordningen indebærer ikke en udvidelse af de kommunale og amtskommunale forpligtelser i henhold til lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og betyder heller ikke, at By- og Boligministeriet - udover forsøgsordningens muligheder - påtager sig en generel forpligtelse til at medfinansiere etableringen af boliger til særligt udsatte grupper.

Til nr. 45

Ustøttede lån til finansiering af bygningsejerens andel af udgifter til byggeskadeudbedring i byggeri omfattet af Byggeskadebøden efter § 157, stk. 1, foreslås fremover at skulle finansieres med almindelige realkreditlån med en maksimal løbetid på 30 år.