

at yde ydelsesstøtte til lån optaget til finansiering ved etablering af almene boliger, efter de regler, der gælder på udbetalingsstidspunktet. By- og boligministeren kan beslutte, at midlerne tilbageføres til staten.

Da der, jf. de almindelige bemærkninger, går en længere årrække, før fonden har de nødvendige midler til at bidrage til finansieringen af nybyggeri, omfatter dette lovforslag ikke mere detaljerede regler om nybyggerifondens virksomhed, men der er medtaget en bemyndigelse for by- og boligministeren til at fastsætte nærmere regler herom, jf. § 1, nr. 34.

Til nr. 17

Det foreslås, at grænsen for overførsel af midler fra moderniseringsfonden til landsdispositionsfonden ophæves. Hvis der er behov for overførsel af midler fra landsdispositionsfonden til moderniseringsfonden, kan by- og boligministeren godkende en sådan overførsel, jf. forslaget § 1, nr. 26. Dette giver en mere fleksibel mulighed for omfordeling af midler indenfor fonden, med henblik på at tilgodese afdelinger, hvor der er størst behov.

Til nr. 18-22

Lån til byggeskadeudbedring m.v. i byggeri med tilsagn om støtte før den 1. juli 1986 med støtte fra Landsbyggefonden efter § 91, stk. 2, foreslås ligeledes erstattet med nominallån istedet for indeksslån. Lånetypen fastsættes af by- og boligministeren efter forhandling med Landsbyggefonden, og vil typisk følge, hvad der besluttes for nybyggeriet, men kan - hvis forholdene tilsiger det - adskille sig herfra. Herudover fastsættes ydelsesstøtte og beboerbetalning på samme måde som foreslås at gælde for nybyggeriet, dog vil regulering af beboerbetalingen kun ske, indtil betalingen svarer til de samlede låneydelser. Ved udamortisering bortfalder beboerbetalingen og der vil ikke på baggrund af disse lån skulle ske indbetaling til dispositionsfonden og herfra videre til Landsbyggefonden. Beboerbetalingen nedsættes fra 3,83 pct. af anskaffelsessummen til 3,6 pct.

Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen af de eventuelle kommunale tab som følge af kommunens garantiforpligtelse på disse lån. I forbindelse med en ophævelse af 20-års-reglen for hvilke byggerier, der kan ansøge om støtte i fonden, jf. omtalen heraf i de almindelige bemærkninger, er der behov for at sætte loft over fondens regarantiforpligtelse. Det foreslås, at forpligtelsen begrænses til indstående i den fælles moderniseringsfond med tillæg af de midler, som det er muligt at overføre ved at nedsætte trækingsretten og de midler, som med by- og boligministerens godkendelse kan overføres fra landsdispositionsfonden.

Til nr. 23

Bestemmelsen vedrører den gamle beboerråd giverordning, der endeligt udløber ved udgangen af 1998. Bestemmelsen foreslås ophævet, da den nu er overflødig. Den nye beboerråd giverordning løber fortsat fra 1998-2002.

Til nr. 24 og 28

Landsbyggefonden får efter forslaget mulighed for at yde støtte til almene ældreboliger, der ejes af en selvejende institution, en kommune eller en amtskommune, på samme måde, som Landsbyggefonden kan yde støtte til almene boligorganisationer. Bestemmelserne skal ses i sammenhæng med forslaget § 1, nr. 11. Endvidere inddrages almene ungdomsboliger under indbetalingsreglerne til fonden på tilsvarende måde som gælder for andre almene boliger. I den forbindelse udvides Landsbyggefondens forpligtigelse således, at støtte kan ydes til samtlige de formål, som er nævnt i § 92, stk. 1.

Til nr. 25

Der er tale om en konsekvensændring som følge af § 1, nr. 11.

Til nr. 27

Ustøttede lån til større renoveringsarbejder m.v. i alment byggeri efter § 98 foreslås ligeledes at blive omfattet af finansieringsomlægningen, således at der hertil kan optages almindelige realkreditlån med en maksimal løbetid på 30 år.

Til nr. 29

Det præciseres, at der ved affattelsen af bestemmelsen i § 100, stk. 1, ikke er tilsigtet nogen ændring af de hidtil gældende regler i den tidligere lov om boligbyggeri, hvorefter kollegier, der er godkendt efter § 67, stk. 1, nr. 8, i den tidligere boligbyggerilov, kan opnå støtte til udbedring af byggeskader og større ekstraordinære renoveringsarbejder.

Til nr. 30-33

Lån til renovering m.v. af ungdomsboliger med ydelsesstøtte fra stat og kommune efter § 100, stk. 2, skal efter forslaget også fremover finansieres med realkreditlån af samme type, som fastsættes for nybyggeriet. Ydelsesstøtte og beboerbetalning foreslås beregnet på baggrund af samme lånetype, som besluttes for nybyggeriet, dog fastholdes beboerbetalingen på det gældende niveau på 2,4 pct. af anskaffelsessummen, ligesom reguleringen ophører, når betalingen svarer til de samlede ydelser på lånet.