

boligafdelinger med tilsagn om støtte efter den 31. december 1998, indbetales til Landsbyggefonden.

For almene boligafdelinger, der har fået tilsagn om støtte før den 1. januar 1999, indbetales halvdelen af de likvide midler, der fremkommer i forbindelse med udamortisering af prioriteter efter den 1. januar 2000 til dispositionsfonden.

Fra og med det 36. år efter optagelsen af prioritetslån i almene ældreboliger, som ejes af en selvejende institution, en kommune eller en amtskommune, og som har fået tilsagn om støtte efter den 31. december 1998, indbetaler ejeren 2/3 af de likvide midler, der fremkommer i forbindelse med låntagers betaling, jf. § 129, til Landsbyggefonden.

Til og med 35 år efter optagelsen af prioritetslån i almene ældreboliger, som ejes af en selvejende institution, en kommune eller en amtskommune, og som har fået tilsagn om støtte efter den 31. december 1998, indbetaler ejeren de likvide midler, der fremkommer i forbindelse med, at låntagers betaling, jf. § 129, overstiger ydelser på lånet, til Landsbyggefonden.

For almene ældreboliger, der ejes af en selvejende institution, en kommune eller en amtskommune, og som har fået tilsagn om støtte i perioden 1. januar 1997 til 1. januar 1999, indbetaler ejeren 1/2 af de likvide midler, der efter den 1. januar 2000 fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter, til Landsbyggefonden.

Der henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 12 og 13

Der er tale om konsekvensændringer som følge af § 1, nr. 11.

Til nr. 14

Indbetalinger i eksisterende byggeri fastlægges på grundlag af kapitalydelserne ved udamortisering af lån, der har været optaget til finansiering af byggeriets anskaffelsessum. Hovedparten af det almene byggeri er belånt med den standardfinansiering, som var gældende på opførelsestidspunktet.

Der er imidlertid byggerier med afvigende finansieringsordninger, f.eks. byggerier uden offentlig støtte og visse ældre byggerier etableret før realkreditændringerne i 1958. Der kan for disse byggerier opstå problemer i forhold til fastsættelse af grundlaget for indbetalingspligten. Der antages at være byggerier med afvigende finansieringsordninger, hvor det formentlig vil være rimeligt at fastlægge indbetalingspligten på grundlag af en normal finansiering af årgangens almene byggeri og ikke efter den konkrete finansiering af byggeriet. Hensigten hermed er at undgå

kunstige huslejespænd inden for de samme årgange af det almene byggeri.

Det foreslås derfor, at Landsbyggefonden med by- og boligministerens godkendelse kan fastsætte nærmere regler om indbetalingsgrundlaget efter §§ 80 a - 80 d.

Til nr. 15, 26 og 34

Der foreslås en strammere statslig styring af de midler, der indbetales til Landsbyggefonden, jf. de almindelige bemærkninger.

Det foreslås herunder, at by- og boligministeren kan foretage en omfordeling af fondens midler og anvendelse heraf, samt efter indstilling fra fonden kan godkende evt. ændring af trækingsrettighederne.

Det foreslås således, at:

- Ændringer i omfanget af trækingsrettighederne skal godkendes af by- og boligministeren.
- Landsbyggefondens regulativer skal godkendes af by- og boligministeren.
- By- og boligministeren kan godkende, at der overføres midler fra landsdispositionsfonden til moderniseringsfonden. Hensigten med dette forslag er særligt at sikre, at der er tilstrækkelige midler til støtte til udbedring af byggeskader, som ikke er omfattet af Byggeskadefonden.
- By- og boligministeren kan forlange, at midler, der tilføres fonden efter forslaget, anvendes til bestemte formål indenfor landsdispositionsfonden og moderniseringsfondens formål. Dette betyder bl.a., at ministeren kan sikre, at midlerne i nødvendigt omfang anvendes til byggeskader. Det betyder desuden, at ministeren kan sikre, at der ikke sker en u hensigtsmæssig kapitalophobning i fonden.
- By- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler for Landsbyggefondens tildeling af ydelsesstøtte efter § 89 b samt ydelse af støtte efter § 91, § 92, stk. 1, og §§ 93-96. Efter gældende regler fastsættes de nærmere regler for fondens ydelse af støtte i fondens egne regulativer. Som led i ønsket om strammere styring af fondens virksomhed - og i overensstemmelse med regeringens fondspolitik - kan ministeren efter forslaget fastsætte disse regler i bekendtgørelsesform, hvis der viser sig behov for det.

Til nr. 16

I den foreslåede § 89 a fastsættes det, hvordan de ekstra midler, der tilføres fonden efter dette lovforslag, fordeles mellem Landsbyggefondens landsdispositionsfond og nybyggerifond. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

I den foreslåede § 89 b defineres nybyggerifondens formål. Efter forslaget har nybyggerifonden til formål