

boligorganisationer. Det har efter gældende regler den konsekvens, at huslejen i disse boligtyper kan nedsættes ved lånenes udamortisering, mens beboerbetalingen i afdelinger tilhørende almene boligorganisationer fastfryses ved lånets udamortisering.

For at undgå et huslejespænd mellem de nævnte boligtyper og boliger, der ejes af almene boligorganisationer, og for at sikre en tilstrækkelig stødpudekapital i disse boligtyper, foreslås det, at de likvide midler, der fremkommer ved udamortisering i de kommunale, amtskommunale og selvejende almene boliger, skal anvendes til formål, som svarer til dispositionsfondenes formål. Der vil således ikke fremover være mulighed for at nedsætte lejen i forbindelse med udamortiserede prioriteter.

For de nævnte boligtyper med tilsagn om støtte efter den 31. december 1998 anvendes 1/3 af de likvide midler, der fremkommer ved udamortisering af prioritetslån i overensstemmelse med dispositionsfondenes formål. De resterende 2/3 indbetales til Landsbyggefondens til ligelig fordeling mellem landsdispositionsfondens og nybyggerifondens, jf. bemærkningerne under § 1, nr. 11 og 16, samt de almindelige bemærkninger.

For almene ældreboliger, der ikke ejes af en boligorganisation, som har fået tilsagn om støtte før den 1. januar 1999, anvendes halvdelen af de likvide midler, der fremkommer ved udamortisering af prioritetslån til samme formål, som er fastsat for boligorganisationernes dispositionsfonde. Den resterende halvdel indbetales til Landsbyggefondens og overføres til landsdispositionsfondens, jf. bemærkningerne under nr. 11 og 16 samt de almindelige bemærkninger.

For selvejende ældreboliger, ungdomsboliger og lette kollektivboliger med tilsagn før den 1. januar 1997, som ikke er omdannet til almene ældre- eller ungdomsboliger, anvendes samtlige likvide midler, der fremkommer ved udamortisering af prioritetslån til samme formål, som er fastsat for boligorganisationernes dispositionsfonde.

Til nr. 4

Det foreslås at ligestille de selvejende institutioner, hvad enten der er tale om ældreboliger, ungdomsboliger eller lette kollektivboliger, med almene boligorganisationer, således at by- og boligministeren for alle disse boligtyper kan give pålæg om at anvende likvide midler som nævnt i § 30 a efter de herom gældende bestemmelser i § 20, stk. 2, eller i regler fastsat i medfør heraf. Bestemmelsen omfatter kun midler, der opspares efter lovens ikrafttræden.

Til nr. 5

Der er tale om en konsekvensændring som følge af § 1, nr. 3.

Til nr. 6-9

For at begrænse statens udgifter til ydelsesstøtte foreslås det, at de ændrede finansieringsregler også finder anvendelse på tidligere lette kollektivboliger, som - evt. med statslig og kommunal ydelsesstøtte - optager lån til nedsættelse af beboerindskuddet. Det foreslås, at der skal anvendes samme låntype, som fastsættes for nybyggeriet. Låntagers betaling fastsættes til 4 pct. af hovedstolen, hvilket er marginalt højere end betalingen efter gældende regler. Ved udamortisering nedsættes lejen ikke og beboernes betaling vil være omfattet af de foreslåede indbetalingsregler for det almene byggeri.

Det er hensigten, at kommunen fortsat skal godtgøre staten, hvad der svarer til 20 pct. af ydelsesstøtten efter de gældende regler. Da omlægningen af låntypen isoleret set medfører øgede direkte udgifter til ydelsesstøtte, er det nødvendigt at fastsætte den kommunale andel ud fra den låntype, som by- og boligministeren fastsætter skal anvendes ved finansieringen. Det foreslås derfor, at by- og boligministeren fastsætter den kommunale andel samtidig med fastsættelsen af låntypen. Andelen vil herefter blive fastsat ud fra den valgte låntype, således at den svarer til de kommunale betalinger efter de gældende regler med de kurs- og inflationsforhold, der er gældende på fastsættelsestidspunktet. Vælges et 30-årigt nominal-lån og anvendes de gældende kurs- og inflationsforudsætninger, vil andelen skulle fastsættes til ca. 14 pct. af ydelsesstøtten på nominallånet. Ændres låntypen, skal der ske en tilsvarende ændring af den kommunale andel.

Der henvises til bemærkningerne til § 1, nr. 36, og til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 10

Der er tale om en konsekvensændring som følge af § 1, nr. 11.

Til nr. 11

I de foreslåede §§ 80 a-d fastsættes det, i hvilket omfang der skal indbetales midler til Landsbyggefondens.

2/3 af de likvide midler efter det 35. år, der indgår i dispositionsfondens fra almene boligafdelinger med tilsagn om støtte efter den 31. december 1998, indbetales til Landsbyggefondens.

Likvide midler før udløbet af det 35. år efter låneoptagelsen, der indgår i dispositionsfondens fra almene