

Samlet vurdering af konsekvenser

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	- På sigt væsentligt reduceret statslig udgift til nybyggeriet. - Dæmpning af udgiftspresset på kommunerne til eksisterende støttet byggeri.	- Statslige merudgifter i år 1999 til 2002 på henholdsvis 4, 24, 30 og 28 mio. kr. - Kommunale merudgifter i år 1999 på 2 mio. kr. og i år 2000-02 på 3 mio. kr. p.a.
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	- - -	- Engangsudgift i By- og Boligministeriet til justering af edb-system på 2 mio. kr. i 1999.
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	- - -	- - -
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	- - -	- - -
Miljømæssige konsekvenser	- - -	- - -
Administrative konsekvenser for borgerne	- - -	- - -
Forholdet til EU-retten	- - -	- - -

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1-2

Forslaget vedrører beboerbetalinger i afdelinger, der får tilsagn om støtte efter den 31. december 1998, jf. § 2, stk. 2.

Det foreslås, at den del af den regulerede beboerbetalinger, der overstiger ydelserne på realkreditlånet til og med 35 år efter låneoptagelsen, indgår i dispositionsfonden. Dette skal ses i sammenhæng med den foreslåede § 80 a, stk. 2, og § 89 a, stk. 2, i lovforslagets § 1, nr. 11 og 16, hvorefter de likvide midler, der på denne måde indgår i dispositionsfonden, indbetales til Landsbyggefonden, som overfører midlerne til nybyggerifonden.

Det foreslås endvidere, at hele beboerbetalinger fra og med det 36. år efter låneoptagelsen indgår i dispositionsfonden, med henblik på en fordeling på 1/3 til nybyggerifonden, 1/3 til landsdispositionsfonden og 1/3, som bliver i dispositionsfonden, jf. de almindelige bemærkninger samt § 1, nr. 11.

Bestemmelsen vedrører alene beboerbetalinger i almene boligorganisationer. For almene ældreboliger tilhørende en selvejende institution, en kommune eller en amtskommune, indbetales beboerbetalinger efter den foreslåede § 80 c, jf. lovforslagets nr. 11, direkte

til Landsbyggefonden, som overfører midlerne til nybyggerifonden. Kun nyt byggeri, hvortil der meddeles tilsagn om støtte efter den 31. december 1998, vil skulle bidrage til nybyggerifonden. Ved forslaget stilles alt nyt alment boligbyggeri ens, uanset om det ejes af almene boligorganisationer, selvejende institutioner, kommuner eller amtskommuner.

Til nr. 3

Bestemmelsen vedrører kommunale og amtskommunale almene ældreboliger og almene ældreboliger, der ejes af selvejende institutioner, samt selvejende ældreboliger, ungdomsboliger og lette kollektivboliger med tilsagn om støtte efter tidligere gældende lovgivning. Der skelnes mellem boliger, som får tilsagn efter lovens ikrafttræden (stk. 1), almene ældreboliger, som har fået tilsagn om støtte ved lovens ikrafttræden (stk. 2) og boliger, som har fået tilsagn om støtte før den 1. januar 1997 og som ikke er omdannet til almene boliger (stk. 3).

Disse boligtyper har ingen dispositionsfond, og det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at kræve en egentlig dispositionsfond etableret. Boligtyperne er heller ikke efter gældende regler omfattet af Landsbyggefonden.

Ved prioritetslånenes udamortisering indgår beboerbetalinger fra disse boligtyper derfor ikke i en dispositionsfond, som for afdelinger tilhørende almene