

F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

C. Styrkelse af Landsbyggefondens støttemuligheder til eksisterende alment byggeri.

Landsbyggefonden yder i dag bl.a. driftsstøtte og støtte til byggeskadeudbedring og større renoveringsarbejder m.v., og fonden sikrer gennem sin aktivitet, at den almene sektor i dag i stor udstrækning er selvfinansierende, for så vidt angår støtte til det eksisterende byggeri. Som det er nærmere beskrevet i de almindelige bemærkninger, vurderes det nødvendigt at sikre fonden en udvidelse af indtægtsgrundlaget.

Som nævnt under pkt. A overføres hele beboerbetalingen efter prioritetsbelåningens udamortisering i dag til den enkelte boligorganisations dispositionsfond (lejen nedsættes dermed ikke), mens ydelsesbortfaldet i selvejende almene ældreboliger og (amts)kommunale ældreboliger som udgangspunkt kan anvendes til lejenedsættelse.

For at sikre den bedst mulige aktivering af disse midler foreslås det, at halvdelen af indbetalingerne i det eksisterende almene byggeri (dvs. byggeri med tilsagn frem til 31. december 1998) fra og med år 2000 skal overføres til Landsbyggefondens landsdispositionsfond. For byggeri med tilsagn fra 1. januar 1999 foreslås en overførsel af 1/3 af indbetalingerne. Det bemærkes i øvrigt hertil, at den foreslåede nye finansiering for nybyggeriet med kortere løbetid indebærer, at fondsindbetalingen påbegyndes mindst 5 år tidligere end efter de gældende regler, og at den foreslåede længere opregulering af beboerbetalingen indebærer, at de samlede fondsindbetalinger bliver større end efter de gældende regler.

De fremtidige fondsindbetalinger fra eksisterende byggeri (dvs. halvdelen af dispositionsfondsindbetalingerne) skønnes med betydelig usikkerhed at udgøre omkring 90 mio. kr. årligt fra år 2000, stigende til i størrelsesordenen 1 mia. kr. årligt op imod år 2010. Dermed vurderes fonden at være sikret et indtægtsgrundlag til fortsættelse af det nuværende aktivitetsniveau, idet der på sigt vil være grundlag for en udvidelse af aktiviteten som led i bypolitikken, jf. også de almindelige bemærkninger.

Det følger, at tilsvarende beløb fremover årligt vil blive overført til de enkelte boligorganisationers dispositionsfonde som stødpukekaptal til omfordeling mellem afdelingerne indenfor den enkelte organisation.

Også som et led i den generelle fondspolitik, jf. Finansministeriets redegørelse herom fra september 1998, vil By- og Boligministeriet fremover nøje følge udviklingen i pengestrømmene i såvel boligorganisationernes dispositionsfonde som i Landsbyggefonden

med henblik på at sikre, at midlerne løbende aktiveres samfundsøkonomisk optimalt.

Ovenstående overførselskrav gælder tilsvarende for ydelser vedrørende lån til nedsættelse af beboerindskud i lette kollektivboliger samt for prioritetsbelåningen i almene ældreboliger ejet af selvejende institutioner og (amts)kommuner, jf. de almindelige bemærkninger.

Den centrale opsamling af midler har isoleret set ikke økonomiske konsekvenser for det offentlige. Det følger dog, at behovet for særstøtte og lignende fra såvel stat som særligt kommunerne reduceres væsentligt i takt med, at der opbygges midler i såvel den enkelte boligorganisation/institution som i Landsbyggefonden. Kommunerne skønnes gennem de seneste år at have ydet i størrelsesordenen ikke under 10 mio. kr. årligt i form af særlig driftsstøtte til den almene sektor.

D. Ophævelse af 2 pct.'s begrænsning i alment byggeri.

Den gældende 2 pct.'s bestemmelse, der begrænser stigningstakten i de almene boligafdelingers driftsudgifter, påtænkes administrativt ophævet, jf. de almindelige bemærkninger. En ophævelse af bestemmelsen vurderes ikke at give anledning til væsentlige stigninger i driftsudgifterne. Dels har afdelingerne ikke gennemsnitligt udnyttet stigningsbegrænsningen fuldt ud, dels har en række dispensationsmuligheder reduceret et eventuelt presserende behov. Med usikkerhed skønnes afskaffelsen at indebære en engangsførgelse af stigningstakten for de begrænsede udgiftsposter på 1/2 pct.point, svarende til en lejestigning på i alt 32 mio. kr. Idet lempelsen forudsættes at træde i kraft med virkning for regnskabsår, der begynder 1. juli 1999 og senere, vil der være halv effekt i 1999. Det offentlige udgifter til individuel boligstøtte skønnes dermed at stige med 6 mio. kr. i 1999 (hvoraf statens andel udgør 4 mio. kr. og kommunernes andel 2 mio. kr.) og 11 mio. kr. (endeligt niveau) de følgende år, hvoraf statens andel udgør 8 mio. kr. og kommunernes andel 3 mio. kr.

E. Forsøgsordning med boliger for særligt udsatte grupper.

Med forslaget søges afsat en samlet ramme på 30 mio. kr. for finansårene 1999-2001, der kan ydes som tilskud til forsøg med udvikling af boligtyper for særligt udsatte grupper. Af bevillingen forudsættes anvendt midler til evaluering og erfaringsformidling, ligesom op til 3 pct. af den samlede bevilling kan anvendes til administration, heraf 2/3 til lønsum. Tilskudspuljen søges finansieret i forbindelse med udmøntningen af satsreguleringspuljen for 1999.